АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА
«ДУБНА»

П Р И К А З

01.07.2026 № 128

г.о. Дубна

Об утверждении тарифных ставок
на услуги общества

В целях повышения эффективности использования имущества, увеличения доходности АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна», в связи с плановой ежегодной индексацией тарифов, а также для заключения договоров на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Дубне, а также государственных индустриальных парков «Титан», «Ключ», «Импульс», «Сергиев Посад» (далее – ОЭЗ ТВТ «Дубна»),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.07.2026 тарифные ставки на услуги по эксплуатации, обслуживанию и охране объектов дорожного хозяйства, в том числе прилегающей территории к земельному участку Заказчика; прейскурант на эксплуатационные услуги сетей электроснабжения; тарифные ставки на аренду мест в кабельной канализации связи, на аренду мест в кабельной связи и аренды места под размещение муфты в смотровом устройстве; на аренду места под размещение телекоммуникационного оборудования связи в ИТЦ Ломоносов, АДЦ Галилео, в серверной ПС-110/10 кВ /Долино, ИТЦ Менделеев; на услуги по эксплуатации и обслуживанию территории зоны таможенного контроля ОЭЗ ТВТ «Дубна», в том числе прилегающей территории к земельному участку Заказчика; на услуги инженерно-технического обеспечения (ИТО); на услуги систем комплексной безопасности; тарифные ставки на услуги здания, сооружения, территории; на услуги по комплексному обслуживанию; арендные ставки, тарифные ставки на услуги по почтово-секретарскому обслуживанию, услуги по санитарному содержанию помещений в заданиях ИТЦ РЦП и НПЗ: Конгресс-центр, офисно-деловых зданиях и иных объектах, ИТЦ Ломоносов, ИТЦ «Менделеев», АТЦ «Менделеев», АДЦ

«Галилео»; арендные ставки, тарифные ставки на услуги по санитарному содержанию помещений в заданиях ГИП Титан, ГИП Ключ; тарифные ставки на проживание в гостинице («Резидент-отель») и услуг; на услуги по организации и проведению мероприятий, аренду залов; на услуги по размещению информации на рекламных конструкциях; на услуги Образовательного центра АО «ОЭЗ ТВТ» ДУБНА; на оказание услуг по разработке паспорта инвестиционного проекта; услуг по кодировке пластиковых карт, меток; земельно-имущественные услуги на территории АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна», тарифные ставки на услуги по работе специализированной техники; на услуги по техническому обслуживанию и ремонту зданий, сооружения и содержанию территории согласно Приложений № 1-23.

2. Приказ об утверждении тарифных ставок на услуги Общества от 02.03.2026 № 31-5 считать утратившим силу с 01.07.2026.

3. Настоящий Приказ вступает в силу с 01.07.2026.

4. Отделу цифровых и медиа проектов совместно с коммерческим отделом обеспечить размещение информации на официальном сайте oezdubna.ru, hoteldubna.ru.

5. Группе делопроизводства довести настоящий Приказ до сведения всех структурных подразделений Общества.

6. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя генерального директора по управлению государственными индустриальными парками Круглова Е.В.

Генеральный директор А.В. Афанасьев

Приложение № 1
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Эксплуатационные услуги сетей электроснабжения

№ п/п	Наименование услуг, работ	Ед. измерения услуги, работы	Стоимость руб. в т.ч. НДС 22%
1.	**Услуги электролаборатории (ЭТЛ):**		
1.1	Испытание повышенным напряжением КЛ 6-10 кВ	1 кабель	18 900,00
1. 2	Испытание повышенным напряжением КЛ 6-10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена	1 кабель	32 100,00
1.3	Фазировка КЛ 10 кВ	1 кабель	12 200,00
1.4	Трассировка (определение фактического расположения) электрического кабеля в земле (подключенный кабель), до 500 м	1 кабель	10 200,00
1.5	Трассировка (определение фактического расположения) электрического кабеля в земле (подключенный кабель), за каждые последующие 500 м	1 кабель	2 600,00
1. 6	Трассировка (определение фактического расположения) электрического кабеля в земле (обесточенный кабель), до 500 м	1 кабель	11 200,00
1. 7	Трассировка (определение фактического расположения) электрического кабеля в земле (обесточенный кабель), за каждые последующие 500 м	1 кабель	2 600,00
1.8	Определение места повреждения КЛ, до 1 км	1 кабель	44 800,00
1.9	Определение места повреждения КЛ, за каждый последующий км	км	5 200,00
1.10	Подтверждение места повреждения после производства земляных работ	кабель	15 800,00
1.11	Определение кабеля в пучке	кабель	11 600,00
1.12	Комплексное испытание силового трансформатора до 1000 кВА	1 шт.	16 300,00
1.13	Комплексное испытание силового трансформатора свыше 1000 кВА	1 шт.	18 300,00
1.14	Испытание высоковольтной ячейки КРУ (в составе: 1 выключатель, 2 разъединителя, трансформаторы тока, сборные шины, опорные и проходные изоляторы)	комплекс	29 500,00
1.15	Испытание опорных и проходных изоляторов	1 шт.	6 100,00
1.16	Испытание повышенным напряжением оборудования ячеек 6-10 кВ	ячейка	17 300,00
1.17	Испытание и наладка АВР-0,4-10кВ	комплекс	42 700,00
1.18	Тепловизионное обследование ТП, РП, КРУ	ячейка	9 200,00
1.19	Визуальный осмотр электроустановки (проверка смонтированной электроустановки на соответствие требованиям нормативной и проектной документации)	1 электроустановка	7 200,00
1.20	Испытание повышенным напряжением оборудования до 1000 В: ВРП, ТП, кабельной линии и т.д.	1 испытание	6 100,00
1.21	Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" (с выдачей протокола о правильности выбора автоматического выключателя)	1 токоприемник	2 600,00

1.22	Проверка непрерывности заземляющих и защитных проводников	100 точек	900,00
1.23	Измерение сопротивления заземляющих устройств	1 измерение	7 700,00
1.24	Измерение переходного сопротивления контактов	1 измерение	8 700,00
1.25	Тепловизионный контроль	30 мин	9 300,00
1.26	Фазировка кабельной линии до 1кВ	КЛ	3 600,00
1.27	Испытание сборных и соединительных шин 0,4 кВ	1 шт.	12 200,00
1.28	Испытание сборных и соединительных шин 10 кВ	1 шт.	15 300,00
1.29	Услуги электротехнического персонала	1 чел-час	3 000,00
1.30	Услуги электротехнической лаборатории	1 машино-час	3 600,00
1.31	Проверка автоматических выключателей напряжением до 250А	1 шт.	800,00
1.32	Проверка автоматических выключателей напряжением от 250А до 1000А	1 шт.	2 600,00
1.33	Проверка автоматических выключателей напряжением свыше 1000А	1 шт.	7 200,00
2	**Услуги по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства:**		
2.1	Кабельные линии до 1 кВ	1 км	4 700,00
2.2	Монтаж концевой муфты 0,4 кВ	1 шт.	4 100,00
2.3	Монтаж соединительной муфты 0,4 кВ	1 шт.	6 500,00
2.4	Монтаж концевой муфты 10 кВ	1 шт.	10 400,00
2.5	Монтаж соединительной кабельной муфты 10 кВ	1 шт.	15 000,00
2.6	Кабельные линии 6 - 10 кВ	1 км	5 300,00
2.7	Воздушные линии напряжением 6 - 20 кВ	1 км	7 600,00
3	**Электромонтажные работы (без учета стоимости материалов):**		
3.1	Подключение электрооборудования 220 вольт к распределительному щиту (кратковременного пользования)	1 прибор	400,00
3.2	Анализ напряжения (линейное, фазное), частота, нагрузка по фазам	шт.	150,00
3.3	Визуальный осмотр электроустановки	шт.	100,00
3.4	*Розетки и выключатели:*		
3.4.1	Проверка напряжения в розетке	шт.	10,00
3.4.2	Замена электророзетки или электровыключателя (без дополнительных работ)	1 шт.	450,00
3.4.3	Монтаж электророзетки или электровыключателя	1 шт.	400,00
3.4.4	Замена стенного или потолочного патрона при открытой электропроводке	1 шт.	300,00
3.4.5	Замена стенного или потолочного патрона при скрытой электропроводке	1 шт.	350,00
3.4.6	Сверление отверстий в бетонной стене под установочную коробку	1 шт.	350,00
3.4.7	Сверление отверстий в кирпиче, пеноблоке, гипсолите под установочную коробку	1 шт.	300,00
3.4.8	*Штроба 25х25 мм*	-	-

	бетон	м.п.	1 300,00
	газобетон	м.п.	800,00
	кирпич	м.п.	1 000,00
	гипс	м.п.	400,00
3.4.9	*Штроба 40х40 мм*	-	-
	бетон	м.п.	1 700,00
	газобетон	м.п.	1 000,00
	кирпич	м.п.	1 300,00
	гипс	м.п.	500,00
3.4.10	Расключение распаечной коробки общ. клемниками WAGO! Только на свет!	шт.	450,00
3.4.11	Расключение распаечной коробки общ. - Опрессовка гильзами ГМЛ или сварка	шт.	650,00
3.4.12	Установка, подключение трансформатора 12/24V	шт	600,00
3.4.13	Установка электровыключателя или электророзетки с установкой монтажной коробки	1 прибор	700,00
3.4.14	Монтаж переключателя проходного одноклавишного	1 шт.	500,00
3.4.15	Монтаж переключателя проходного двухклавишного	1 шт.	700,00
3.4.16	Установка внутреннего выключателя одноклавишного	1 шт.	400,00
3.4.17	Установка внутреннего выключателя двухклавишного	1 шт.	450,00
3.4.18	Установка розетки для электрической плиты	1 шт.	500,00
3.4.19	Установка диммера (светорегулятора)	1 шт.	800,00
3.4.20	Установка подрозетника	1 шт.	200,00
3.4.21	Установка механизма розетки, выключателя	1 шт.	700,00
3.4.22	Установка розетки накладной	1 шт.	450,00
3.4.23	Установка трёхфазной розетки до 32А	1 шт.	900,00
3.4.24	Замена вилки для подключения оборудования	1 шт.	200,00
3.4.25	Демонтаж электроустановочного изделия (розетка, выключатель, распаячная коробка)	1 шт.	150,00
3.5	*Контакторы и автоматы защиты:*		
3.5.1	Установка автоматов защиты (однополюсный)	1 шт.	500,00
3.5.2	Установка автоматов защиты (двухполюсный)	1 шт.	600,00
3.5.3	Установка автоматов защиты (трехполюсный) до 32А	1 шт.	1 000,00
3.5.4	Установка автоматов защиты (трехполюсный) свыше 32А	1 шт.	1 200,00
3.5.5	Установка автоматов защиты (четырехполюсный)	1 шт.	750,00
3.5.6	Установка УЗО (двухполюсное)	1 шт.	650,00
3.5.7	Установка УЗО (четырехполюсное)	1 шт.	1 000,00
3.5.8	Замена УЗО (двухполюсное)	1 шт.	1 300,00
3.5.9	Замена УЗО (четырехполюсного)	1 шт.	1 500,00

3.5.10	Замена автомата (однополюсного)	1 шт.	700,00
3.5.11	Замена автомата (трехполюсного)	1 шт.	1 000,00
3.5.12	Установка однофазного магнитного пускателя (контактора)	1 шт.	400,00
3.5.13	Установка трехфазного магнитного пускателя (контактора)	1 шт.	1 500,00
3.5.14	Монтаж силового рубильника	1 шт.	2 600,00
3.5.15	Демонтаж силового рубильника	1 шт.	2 600,00
3.5.16	Сборка щита, расключение автоматов	модуль	500,00
3.5.17	Установка и расключение трехфазного кросс-модуля	1 шт.	1 900,00
3.5.18	Монтаж щита учёта	1 шт.	6 600,00
3.5.19	Завод кабельной линии в ТП	1 шт.	3 000,00
3.5.20	Обвязка трансформаторов тока с прибором учёта	1 шт.	5 300,00
3.6	*Осветительные приборы:*		
3.6.1	Проверка работоспособности светильника	1 шт.	50,00
3.6.2	Монтаж светильника встроенного	1 шт.	650,00
3.6.3	Монтаж точечного галогенного светильника (миньон)	1 шт.	650,00
3.6.4	Монтаж светильника настенного (бра), без прокладки провода	1 шт.	650,00
3.6.5	Установка люстры с креплением к потолку (сложная, с пультом ДУ)	1 шт.	2 000,00
3.6.6	Люстра с креплением к потолку (установка и подключением весом до 3 кг)	1 шт.	900,00
3.6.7	Люстра с креплением к потолку (установка и подключением весом более 3 кг)	1 шт.	1 700,00
3.6.8	Установка и подключение светильника потолочного "Армстронг"	1 шт.	1 900,00
3.6.9	Установка люминесцентных светильников	1 шт.	700,00
3.6.10	Установка светодиодной ленты	п.м	400,00
3.6.11	Устройство отверстия в потолках ГКЛ/ГВЛ до 70мм	1 шт.	650,00
3.6.12	Устройство отверстия в потолках ГКЛ/ГВЛ от 70мм до 250мм	1 шт.	1 000,00
3.6.13	Установка, подключение точечного светильника	1 шт.	500,00
3.6.14	Замена стартера	1 шт.	50,00
3.6.15	Установка уличных светильников	1 шт.	1 100,00
3.6.16	Обслуживание светильников освещения фасада, включая чистку, проверку надежности крепления, а также протяжку контактных соединений	1 шт.	300,00
3.6.17	Установка прожектора	1 шт.	500,00
6.18	Замена люминесцентных ламп (с утилизацией)	1 шт.	400,00
3.6.19	Замена ламп накаливания	1 шт.	300,00
3.6.20	Замена галогенной лампы накаливания	1 шт.	200,00
3.6.21	Замена светодиодной лампы накаливания	1 шт.	300,00
3.6.22	Ремонт прожектора	1 шт.	400,00
3.6.23	Ремонт светильника с лампами люминесцентными	1 шт.	500,00

3.6.24	Замена и утилизация ламп потолочного светильника (материалы включены в стоимость)	4 шт. (1 светильник)	1 600,00
3.6.25	Замена светильника на высоте более 3м.	1 шт.	500,00
3.6.26	Замена светильника на высоте более 6м.	1 шт.	600,00
3.6.27	Замена светильника на высоте более 9м.	1 шт.	900,00
3.6.28	Замена ламп на высоте более 6м.	1 шт.	600,00
3.6.29	Замена ламп на высоте более 9м.	1 шт.	900,00
3.6.30	Ремонт труднодоступных светильников	1 шт.	1 500,00
3.6.31	Замена эпра драйвера светильника	1 шт.	600,00
3.6.32	Сборка/разборка вышки тура Вышка-тура ВСП250/1,6*2,0	кв.м	300,00
3.6.33	Установка светильника на стену на высоте до 12 метров	1 шт.	2 200,00
3.6.34	Установка кронштейна на стену на высоте до 12 метров	1 шт.	1 200,00
3.6.35	Устройство подвеса для светильника на тросе или штанге на высоте до 12 метров (без установки светильника)	1 шт.	1 900,00
3.6.36	Демонтаж светильника на высоте до 12 метров	1 шт.	1 300,00
3.6.37	Коэффициент на работы выше 3 м	%	100,00
3.6.38	Монтаж, подключение LED ленты	п.м.	500,00
3.6.39	Установка, подключение LED светильника круг/квадрат	1 шт.	1 300,00
3.6.40	Установка, подключение уличного фонаря, прожектора на фасад здания/опору	1 шт.	3 100,00
3.6.41	Демонтаж уличного фонаря, прожектора на фасаде здания/опоре	1 шт.	2 100,00
3.6.42	Установка, подключение вентилятора до 350 куб	1 шт.	2 900,00
3.6.43	Навес провода СИП	п.м.	2 100,00
3.7	Монтаж однофазного эл. счётчика	1 прибор	2 600,00
3.8	Монтаж трёхфазного эл. счётчика	1 прибор	4 600,00
3.9	Замена счетчика учета электроэнергии (однофазный/трехфазный/однотарифный/многотарифный)	1 прибор	6 100,00
3.10	Монтаж распределительного щитка на 6 модулей с расключением	1 шт.	4 600,00
3.11	Монтаж распределительного щитка на 12 автоматов с расключением	1 шт.	6 100,00
3.12	Монтаж распределительного щитка на 18 автоматов с расключением	1 шт.	9 200,00
3.13	Установка распаечной коробки (100х100х50 мм)	1 шт.	300,00
3.14	Установка реле времени	1 шт.	600,00
3.15	Установка реле автоматического переключения	1 шт.	900,00
3.16	Установка трансформатора тока	1 шт.	900,00
3.17	Замена трансформаторов тока	1 шт.	3 500,00
3.18	Замена перемычек от трансформаторов тока до РП	1 шт.	1 200,00
3.19	Замена вводного рубильника	1 шт.	6 700,00

3.20	Подключение силовой линии в щите (три фазы)	1 шт.	700,00
3.21	Подключение и установка вентилятора	1 шт.	600,00
3.22	Монтаж тепловой завесы	1 шт.	1 600,00
3.23	Подключение бытовой техники	1 шт.	900,00
3.24	Подключение телевизора	1 шт.	400,00
3.25	Замена проводов открытой электропроводки	1 п.м.	600,00
3.26	Замена проводов скрытой электропроводки	1 п.м.	900,00
3.27	Затяжка кабеля в гофре, трубу сечением до 2,5мм	1 п.м.	60,00
3.28	Прокладка провода в гофре	1 п.м.	210,00
3.29	Устранение обрыва скрытой электропроводки в кирпичных стенах	1 участок-10м	1 300,00
3.30	Устранение обрыва скрытой электропроводки в бетонных стенах	1 участок-10м	1 600,00
3.31	Определение места повреждения электропровода	1 участок-10м	500,00
3.32	Монтаж кабель-канала до 25х16	1м	200,00
3.33	Монтаж кабель-канала до 110х60	1м	300,00
3.34	Прокладка кабеля трехпроводного до 4 кв. мм	пм	200,00
3.35	Прокладка кабеля 4-6 мм2	пм	200,00
3.36	Прокладка кабеля 10 мм2	пм	300,00
3.37	Прокладка кабеля 16 мм2	пм	400,00
3.38	Прокладка кабеля 25 мм2	пм	500,00
3.39	Прокладка кабеля 50 мм2	пм	600,00
3.40	Подключение силового электрооборудования в распределительном щите (ВРУ)	1 прибор	900,00
3.41	Прокладка кабеля в коробе (кабель-канал)	пм	200,00
3.42	Измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сетей	1 линия	2 600,00
4	**Услуги по техническому, оперативному обслуживанию РП/ТП/КТП:**		
4.1	Эксплуатация одно трансформаторной КТП 10-6/0,4 кВ (осмотры, плановые ТО и ремонты, оперативные переключения)	1 объект/месяц	40 300,00
4.2	Эксплуатация двух трансформаторной ТП, БКТП 10-6/0,4 кВ (осмотры, плановые ТО и ремонты, оперативные переключения)	1 объект/месяц	51 800,00
4.3	Эксплуатация РП 6-10 кВ (осмотры, плановые ТО и ремонты, оперативные переключения)	1 объект/месяц	69 000,00
4.4	Разовое техническое обслуживание ТП, РП, КТП мощностью до 250 кВА	1 объект	26 400,00
4.5	Разовое техническое обслуживание ТП, РП, КТП мощностью 400-1000 кВА	1 объект	37 400,00
4.6	Разовое техническое обслуживание ТП, РП, КТП мощностью более 1000 кВА	1 объект	47 800,00
4.7	Текущий ремонт силового масляного трансформатора мощностью 25 – 250 кВА	1 шт.	6 500,00

4.8	Текущий ремонт силового масляного трансформатора мощностью 400 – 1000 кВА	1 шт.	7 200,00
4.9	Текущий ремонт силового масляного трансформатора мощностью более 1000 кВА	1 шт.	8 400,00
4.10	Текущий ремонт сухого силового трансформатора мощностью 25 – 250 кВА	1 шт.	4 300,00
4.11	Текущий ремонт сухого силового трансформатора мощностью 400 – 1000 кВА	1 шт.	4 800,00
4.12	Текущий ремонт сухого силового трансформатора мощностью более 1000 кВА	1 шт.	5 500,00
4.13	Техническое обслуживание вакуумного выключателя 6-10 кВ	1 шт.	2 600,00
4.14	Текущий ремонт разъединителя типа РВЗ 6-10 кВ с приводом	1 шт.	4 200,00
4.15	Текущий ремонт разъединителя типа РЛНД 6-10 кВ с приводом	1 шт.	10 300,00
4.16	Текущий ремонт выключателя нагрузки 6-10 кВ с приводом	1 шт.	4 900,00
4.17	Техническое обслуживание ограничителя перенапряжения 6-10 кВ	1 шт. (трехфазная группа)	1 100,00
4.18	Техническое обслуживание трансформаторов тока 6-10 кВ	1 шт. (трехфазная группа)	1 500,00
4.19	Техническое обслуживание трансформаторов напряжения 6-10 кВ	1 шт. (трехфазная группа)	2 000,00
4.20	Техническое обслуживание ячейки КРУ 6-10 кВ	1 шт.	4 100,00
4.21	Техническое обслуживание ячейки КСО 6-10 кВ	1 шт.	3 700,00
4.22	Текущий ремонт рубильника 0,23-0,4 кВ	1 шт.	1 600,00
4.23	Текущий ремонт магнитного пускателя/контактора 0,23-0,4 кВ	1 шт.	1 800,00
4.24	Техническое обслуживание оборудования ячейки 0,4 кВ	1 шт.	2 700,00

При необходимости оказания услуг в нерабочее время, а также в выходные и праздничные дни по заявке Заказчика к утвержденным ценам применяется повышающий коэффициент в размере 50%.

Приложение № 2
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Аренда мест в кабельной канализации связи, аренды оптоволокна и мест размещения оборудования связи

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Компании-резиденты	Компании–нерезиденты*
			руб. в т.ч .НДС 22%	руб. в т.ч .НДС 22%
1	Аренда места для размещения кабеля связи диаметром менее 5,0 мм.	м/мес.	4,65	6,96
2	Аренда места для размещения кабеля связи диаметром от 5,0 мм. до 6,5 мм.	м/мес.	5,47	8,20
3	Аренда места для размещения кабеля связи диаметром от 6,6 мм. до 8,0 мм.	м/мес.	6,44	9,64
4	Аренда места для размещения кабеля связи диаметром от 8,1 мм. до 9,5 мм.	м/мес.	7,57	11,35
5	Аренда места для размещения кабеля связи диаметром от 9,6 мм. до 11,0 мм.	м/мес.	8,90	13,36
6	Аренда места для размещения кабеля связи диаметром от 11,1 мм. до 12,5 мм.	м/мес.	10,24	15,35
7	Аренда места для размещения кабеля связи диаметром от 12,6 мм. до 14,0 мм.	м/мес.	11,77	17,66
8	Аренда места для размещения кабеля связи диаметром от 14,1 мм. до 15,5 мм.	м/мес.	13,52	20,31
9	Аренда места для размещения кабеля связи свыше 15,5 мм.	м/мес.	15,55	23,34
10	Аренда оптических волокон протяженность до 1 км.	Ед./ Мес.	7 414,59	7 414,59
11	Аренда оптических волокон за каждые 100 метров протяженность свыше 1 км.	Ед./ Мес.	741,47	741,47
12	Аренда места под размещение муфты в смотровом устройстве при размещении муфты	Ед./ Мес.	1 631,22	1 631,22
13	Аренда места для размещения оборудования на крыше здания при площади размещения оборудования до 1 м².	Ед./ мес.	6 710,00	6 710,00
14	Аренда места для размещения оборудования на крыше здания при площади размещения оборудования до 2 м².	Ед./ мес.	13 420,00	13 420,00
15	Аренда места для размещения оборудования на крыше здания при площади размещения оборудования от 2 м². до 3,5 м².	Ед./ мес.	20 130,00	20 130,00
16	Аренда места для размещения оборудования на крыше здания при площади размещения оборудования от 3,5 м². до 5 м².	Ед./ мес.	26 840,00	26 840,00
17	Аренда места для размещения оборудования на крыше здания при площади размещения оборудования от 5 м². и выше	Ед./ мес.	33 550,00	33 550,00
18	Аренда места для размещения оборудования на крыше здания при размещении на трубостойке, за 1 трубостойку	Ед./ мес.	4 697,00	4 697,00
19	Аренда места под размещение антенны РРЛ	Ед./ мес.	2 135,00	2 135,00

20	Аренда места для размещения оборудования на земельном участке при размещении на крупногабаритной антенной опоре, за 1 опору	Ед./ мес.	29 524,00	29 524,00
21	Аренда места для размещения оборудования на крыше здания при размещении на 1 опоре для АФУ, за 1 опору	Ед./ мес.	6 710,00	6 710,00
22	Аренда места для размещения оборудования на крыше здания и на земельном участке-аппаратный контейнер на разгрузочной раме	Ед./ мес.	12 810,00	12 810,00
23	Аренда места для размещения оборудования на крыше здания-шкаф аппаратный климатический	Ед./ мес.	10 370,00	10 370,00
24	Аренда места под размещение модулей питания FPMA	Ед./ мес.	1 525,00	1 525,00
25	Аренда места для размещения оборудования -щит учета базовой станции (ЩУБС, РЩ)	Ед./ мес.	3 050,00	3 050,00
26	Аренда места в кабельном канале (кабельном лотке)	п.м./мес.	13,45	13,45
27	Аренда стойко места	Ед./ мес.	23 303,00	38 838,32
28	Аренда места в телекоммуникационном шкафу	за 1 юнит	3 728,48	4 660,60
29	Аренда места в открытой стойке в слаботочной нише	Ед./мес.	2 982,79	3 728,48
30	Аренда стойко места (разово)	не зависит от кол-ва занимаемых юнитов	11 769,19	23 538,38
31	Аренда места под размещение телекоммуникационного оборудования (разово)	-	11 769,19	23 538,38
32	Плата за предоставление оптических волокон (инсталляционный платеж)	Ед.	35 307,56	35 307,56
33	Плата за предоставление места в кабельной канализации (инсталляционный платеж)	Ед.	35 307,56	35 307,56

Приложение № 3
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Аренда мест в кабельной канализации связи и аренда места под размещение муфты в смотровом устройстве при размещении муфты для МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ №11 «СОЗВЕЗДИЕ» ГОРОДА ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	ДОУ «Созвездие»
			руб. в т.ч. НДС 22%
1	Аренда места в кабельной канализации с целью транзитного прохода по территории ОЭЗ "Дубна" для подключения	М./ Мес.	1,02
2	Аренда места под размещение муфты в смотровом устройстве при размещении муфты	Ед./ Мес.	0,00

Приложение № 4
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Аренда места под размещение телекоммуникационного оборудования связи (при наличии технической возможности) в ИТЦ Ломоносов, АДЦ Галилео, в серверной ПС-110/10 кВ Долино, в ИТЦ Менделеев, расположенных на территории АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Компании-резиденты	Компании–не резиденты*
			руб. в т.ч. НДС 22%	руб. в т.ч. НДС 22%
1	Аренда места под размещения телекоммуникационного оборудования (разово)	Ед./ Мес.	11 769,19	23 538,38
2	Аренда места под размещения телекоммуникационного оборудования	Ед./ Мес.	5 884,60	11 769,19
3	Аренда места в телекоммуникационном шкафу	за 1 юнит	3 728,48	4 660,60
4	Аренда стойко места	Ед./Мес.	23 303,00	38 838,32
5	Аренда стойко места (разово)	не зависит от количества занимаемых юнитов	11 769,19	23 538,38

Приложение № 5
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Услуги, оказываемые управлением учета и реализации энергоресурсов

№ пп	Наименование	Ед. измерения услуги, работы	Стоимость, руб. за ед. в т.ч. НДС 22%
1	Выход инженера на приемку строительно-монтажных работ по индивидуальному тепловому пункту ИТП, узлу учета тепловой энергии (УУТЭ) или узлу учета ХВС с последующей опломбировкой	1 выход	13 050,00
2	Повторный выход инженера на приемку строительно-монтажных работ по индивидуальному тепловому пункту ИТП, узлу учета тепловой энергии (УУТЭ) или узлу учета ХВС	1 выход	6 700,00
3	Выход инженера на приемку результатов пуско-наладочных работ на системе теплопотребления объекта	1 выход	13 100,00
4	Повторный выход инженера на приемку результатов пуско-наладочных работ на системе теплопотребления объекта	1 выход	6 700,00
5	Переоформление акта допуска прибора учета электроэнергии в эксплуатацию или прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию.	1 акт	4 100,00
4	Оказание консультационных услуг по вопросам проектирования узла учета тепловой энергии или узла учета холодного водоснабжения (состав проекта, примеры проектов).	1 услуга по 1 проекту	5 100,00
5	Инструментальная проверка узла учета электроэнергии по заявке с оформлением акта инструментальной проверки.	1 проверка	15 300,00
6	Сбор и предоставление Заказчику почасовых объемов потребления электроэнергии и мощности с приборов учета электроэнергии, установленных в электроустановках Заказчика.	1 сбор	5 100,00
7	Сбор и предоставление Заказчику архивных данных по объемам потребления тепловой энергии с тепловычислителя Заказчика.	1 сбор	5 100,00
8	Оформление заявки на заключение договора теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и сопровождение процедуры заключения договора.	1 заявка	10 200,00
9	Сопровождение резидента при заключении договоров теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями:	-	-
10	- проверка комплектности предоставляемой документации для заключения договоров;	услуга	4 100,00
11	- разработка баланса водоснабжения и водоотведения объекта резидента	услуга	4 100,00
12	Сбор и предоставление Заказчику архивных данных по объемам потребления тепловой энергии с тепловычислителя Заказчика (2 узла учёта)	1 сбор	7 200,00
13	Сбор и предоставление Заказчику архивных данных по объемам потребления холодного и горячего водоснабжения с приборов учёта Заказчика (2 узла учёта)	1 сбор	5 100,00
14	Сбор и предоставление Заказчику архивных данных по объемам потребления тепловой энергии (2 узла учёта) + холодного и горячего водоснабжения (2 узла учёта) с приборов учёта Заказчика	1 сбор	8 200,00
15	Сбор и предоставление Заказчику архивных данных по объемам потребления тепловой энергии (2 узла учёта) + холодного и	6 сборов	40 700,00

	горячего водоснабжения (2 узла учёта) с приборов учёта Заказчика (на 6 месяцев)		
16	Сбор и предоставление Заказчику архивных данных по объемам потребления тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения с приборов учёта Заказчика (на 12 месяцев)	12 сборов	71 200,00
17	Сбор и предоставление Заказчику архивных данных по объемам потребления тепловой энергии(далее ТЭ) + холодного и горячего водоснабжения (далее - ХВС и ГВС) с приборов учёта Заказчика + комплекс работ по поверке приборов учёта ХВС,ГВС, ТЭ (демонтаж, монтаж, поверка (2 узла учёта, 8 приборов ТЭ , 2 прибора ХВС, 2 прибора ГВС) (Стоимость поверки включена в стоимость услуги) (на 12 месяцев)	12 сборов + поверка ПУ	142 400,00
18	Комплекс работ по поверке приборов учёта ХВС, ГВС, ТЭ (демонтаж, монтаж, поверка (2 узла учёта) (Стоимость поверки включена в стоимость услуги) (на 12 месяцев)	2 узла учёта	81 400,00
19	Комплекс работ по поверке приборов учёта ХВС, ГВС, ТЭ (демонтаж, монтаж, поверка (1 узел учёта) (Стоимость поверки включена в стоимость услуги)	1 узел учёта	50 900,00
20	Выезд инспектора для обследования (опломбирования) водомерного узла	1 водомерный узел	6 100,00
		2 водомерных узла	8 200,00

Приложение № 6
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Услуги по кодировке пластиковых карт, меток.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	стоимость руб. в т.ч. НДС 22%
1	Услуга по кодировке пластиковых карт для системы контроля и управления доступом	Ед.	410,00
2	Услуга по кодировке меток для системы контроля и управления доступом (с продажей брелока)	Ед.	5 900,00
3	Услуга по кодировке меток для системы контроля и управления доступом (без продажи брелока)	Ед.	1 020,00
4	Услуга по кодировке меток для системы контроля и управления доступом для сотрудников АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»	Ед.	3 050,00
5	Разовое предоставление статистики доступа сотрудников организации Арендатора на территорию ИТЦ (не чаще 1 раза в месяц)	Ед.	3 200,00

Приложение № 7
к Приказу № 128 от 01.07.2026

№ пп	Наименование и содержание услуги	очно-заочная форма обучения стоимость руб в т.ч. НДС 22%	заочная форма обучения в тч с примен. ДОТ* стоимость руб в т.ч. НДС 22%
Обучение по программам дополнительного профессионального образования (профессиональная переподготовка)			
1	Программа профессиональной переподготовки «Специалист по противопожарной профилактике» (ПП-1) Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность в области пожарной профилактики. (250 часов)	13 500,00	11 200,00
2	Программа профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих «Обучение работе с опасными отходами» (ЭБ-1). Категория «Руководители, специалисты и работники рабочих профессий» (112 часов)	13 500,00	11 200,00
3	Программа профессиональной переподготовки «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, а также их проектирование» (ЛПБ-1). Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, а также их проектированию. (250 часов)	29 100,00	19 100,00
Обучение по программам дополнительного профессионального образования (повышение квалификации)			
4	Программа повышения квалификации: "Управление государственными, муниципальными и корпоративными закупками" (З-1). Категория: руководители заказчиков, руководители контрактных служб заказчиков, контрактных управляющих, председателей и членов комиссий заказчиков, которыми выступают государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, органы местного самоуправления, казенные и бюджетные учреждения, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» и подведомственные ей организации, а в отдельных случаях автономные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия; руководители и специалисты по закупкам автономных учреждений, бюджетных учреждений (в части расходования внебюджетных средств), ГУПов, МУПов, государственных компаний, корпораций, субъектов естественных монополий; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, утилизации ТБО, дочерних хозяйственных обществ, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным выше юридическим лицам, дочерними хозяйственными обществами, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным выше дочерним хозяйственным обществам. (120 часов)	не проводится	19 100,00
5	Программа повышения квалификации «Требования промышленной безопасности на объектах газораспределения и газопотребления» (ПМБ-1). Категория: Работники опасных производственных объектов или иные лица. (72 часа)	15 700,00	5 600,00
6	Программа повышения квалификации «Требования промышленной безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (ПМБ-2). Категория: Работники опасных производственных объектов или иные лица. (72 часа)	15 700,00	5 600,00

7	Программа повышения квалификации «Требования промышленной безопасности в химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности» (ПМБ-3). Категория: Работники опасных производственных объектов или иные лица. (72 часа)	15 700,00	5 600,00
8	Программа повышения квалификации «Требования промышленной безопасности на объектах хранения и переработки растительного сырья» (ПМБ-4). Категория: Работники опасных производственных объектов или иные лица. (72 часа)	15 700,00	5 600,00
9	Программа повышения квалификации «Требования промышленной безопасности к подъемным сооружениям» (ПМБ-5). Категория: Руководители и специалисты организаций, работающие на опасном производственном объекте, на котором используются подъемные сооружения. (72 часа)	15 700,00	5 600,00
10	Программа повышения квалификации «Требования промышленной безопасности при транспортировании опасных веществ» (ПМБ-6). Категория: Работники опасных производственных объектов или иные лица. (72 часа)	15 700,00	5 600,00
11	Программа повышения квалификации «Требования промышленной безопасности к оборудованию, работающему под давлением» (ПМБ-7). Категория: Работники опасных производственных объектов или иные лица. (72 часа)	15 700,00	5 600,00
12	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-2). Категория: Руководители организаций, индивидуальные предприниматели, лица; назначенные руководителем организации, индивидуальным предпринимателем ответственными за обеспечение пожарной безопасности, в том числе в обособленных структурных подразделениях организации. (72 часа)	11 200,00	5 600,00
13	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-3). Категория: Руководители эксплуатирующих и управляющих организаций, осуществляющие хозяйственную деятельность, связанную с обеспечением пожарной безопасности на объектах защиты, лиц, назначенных ими ответственными за обеспечение ПБ. (72 часа)	11 200,00	5 600,00
14	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-4). Категория: Ответственные должностные лица, занимающие должности главных специалистов технического и производственного профиля, должностные лица, исполняющие их обязанности, на объектах защиты, предназначенных для проживания или временного пребывания 50 и более человек одновременно (за исключением многоэтажных жилых домов), объектов защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожаро опасности, взрывопожароопасности, пожароопасности. (72 часа)	11 200,00	5 600,00
15	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-5). Категория: Ответственные должностные лица, занимающие должности главных специалистов технического и производственного профиля, должностные лица, исполняющие их обязанности, на объектах защиты: производственные здания и сооружения класса функциональной пожарной опасности (Ф5.1). (72 часа)	11 200,00	5 600,00
16	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-6). Категория: Ответственные должностные лица, занимающие должности главных специалистов технического и производственного профиля, должностные лица, исполняющие их обязанности, на объектах защиты: складские здания, сооружения и помещения класса функциональной пожарной опасности (Ф5.2). (72 часа)	11 200,00	5 600,00
17	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-7). Категория: Ответственные должностные лица, занимающие должности главных специалистов технического и производственного профиля, должностные лица, исполняющие их обязанности, на объектах защиты:	11 200,00	5 600,00

	стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта класса функциональной пожарной опасности (Ф5.2). (72 часа)		
18	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-8). Категория: Ответственные должностные лица, занимающие должности главных специалистов технического и производственного профиля, должностные лица, исполняющие их обязанности, на объектах защиты: здания сельскохозяйственного назначения класса функциональной пожарной опасности (Ф5.3). (72 часа)	11 200,00	5 600,00
19	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-9). Категория: Ответственные должностные лица, занимающие должности главных специалистов технического и производственного профиля, должностные лица, исполняющие их обязанности, на опасных производственных объектах. (72 часа)	11 200,00	5 600,00
20	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-10). Категория: Лица, на которых возложена трудовая функция по проведению противопожарного инструктажа в детских дошкольных образовательных организациях, специализированных домах престарелых и инвалидов, больницах, гостиницах, общежитиях, учреждениях отдыха и туризма, организациях, обслуживающих многоквартирные жилые дома (Ф1). (72 часа)	11 200,00	5 600,00
21	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-11). Категория: Лица, на которых возложена трудовая функция по проведению противопожарного инструктажа в зрелищных и культурно-просветительных учреждениях (Ф2). (72 часа)	11 200,00	5 600,00
22	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-12). Категория: Лица, на которых возложена трудовая функция по проведению противопожарного инструктажа в организациях по обслуживанию населения (ФЗ). (72 часа)	11 200,00	5 600,00
23	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-13). Категория: Лица, на которых возложена трудовая функция по проведению противопожарного инструктажа в образовательных организациях, научных и проектных организациях, органах управления учреждений (Ф4). (72 часа)	11 200,00	5 600,00
24	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-13). Категория: Лица, на которых возложена трудовая функция по проведению противопожарного инструктажа в образовательных организациях, научных и проектных организациях, органах управления учреждений (Ф4). (72 часа)	11 200,00	5 600,00
25	Программа повышения квалификации «Пожарная профилактика» (ПП-14). Категория: Лица, на которых возложена трудовая функция по проведению противопожарного инструктажа на производственных объектах (Ф5). (72 часа)	11 200,00	5 600,00
26	Программа повышения квалификации «Экологическая безопасность, обращение с отходами» (ЭБ-2). Категория: Лица, допущенные к сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности. (40 часов)	7 900,00	3 400,00
27	Программа повышения квалификации «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» (ЛПБ-4). Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. (178 часов)	33 600,00	11 200,00

28	Программа повышения квалификации «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ» (ЛПБ-5) Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ. (36 часов)	7 900,00	2 900,00
29	Программа повышения квалификации «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной и охранно- пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ» (ЛПБ-6). Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ. (36 часов)	7 900,00	2 900,00
30	Программа повышения квалификации «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ» (ЛПБ-7). Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ. (36 часов)	7 900,00	2 900,00
31	Программа повышения квалификации «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ» (ЛПБ-8).Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ. (36 часов)	7 900,00	2 900,00
32	Программа повышения квалификации «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, в том числе фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов» (ЛПБ-9). Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность по монтаж);, техническому обслуживанию и ремонту систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, в том числе фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов. (36 часов)	7 900,00	2 900,00
33	Программа повышения квалификации «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту автоматических систем (элементов автоматических систем) передачи извещений о пожаре, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ» (ЛПБ-10). Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту автоматических систем (элементов автоматических систем) передачи извещений о пожаре, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ. (36 часов)	7 900,00	2 900,00
34	Программа повышения квалификации «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ» (ЛПБ-11). Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ. (36 часов)	7 900,00	2 900,00

35	Программа повышения квалификации «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту заполнений проемов в противопожарных преградах» (ЛПБ-12). Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту заполнений проемов в противопожарных преградах. (36 часов)	7 900,00	2 900,00
36	Программа повышения квалификации «Деятельность по огнезащите материалов, изделий и конструкций» (ЛПБ-13). Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность по огнезащите материалов, изделий и конструкций. (36 часов)	7 900,00	2 900,00
37	Программа повышения квалификации «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту первичных средств пожаротушения» (ЛПБ-14). Категория: Лица, осуществляющие профессиональную деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту первичных средств пожаротушения. (36 часов)	7 900,00	2 900,00
38	Программа повышения квалификации «Управление персоналом» (УП-1). Категория: Сотрудники и работники организаций и учреждений, выполняющие функции руководителей (заместителей руководителей), а также руководителей (заместителей руководителей) структурных подразделений. (72 часа)	15 700,00	5 600,00
39	Образовательная программа «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда» (ОТ-А). Категория: Работники ФОИВ, ОИВ субъектов РФ и органов местного самоуправления: -заместитель руководителя, в ведении которого находятся вопросы охраны труда; -руководители структурных подразделений; -специалисты, осуществляющие функции специалиста по охране труда. Работодатель (руководитель организации), заместители руководителя организации, на которых приказом работодателя возложены обязанности по охране труда, руководители филиалов и их заместители, на которых приказом работодателя возложены обязанности по охране труда: -руководители структурных подразделений организации и их заместители, руководители структурных подразделений филиала и их заместители; -специалисты по охране труда; -члены комитетов (комиссий) по охране труда, уполномоченные (доверенные) лица по охране труда профессиональных союзов и иных уполномоченных работниками представительных органов организаций. (16 часов)	2 300,00	1 500,00
40	Образовательная программа «Безопасные методы и приемы выполнения работ при воздействии вредных и (или) опасных производственных факторов, источников. опасности, идентифицированных в рамках специальной оценки условий труда и оценки профессиональных рисков» (ОТ-Б). Категория: Работники ФОИВ, ОИВ субъектов РФ и органов местного самоуправления: -специалисты, осуществляющие функции специалиста по охране труда. Руководители структурных подразделений организации и их заместители, руководители структурных подразделений филиала и их заместители-работники организации, отнесенные к категории специалисты; -специалисты по охране труда; -работники рабочие профессий; -члены комиссий по проверке знания требований охраны труда, лица, проводящие инструктажи по охране труда и обучение требованиям охраны труда; -члены комитетов (комиссий) по охране труда, уполномоченные (доверенные) лица по охране труда профессиональных союзов и иных уполномоченных работниками представительных органов организаций. (16 часов)	2 300,00	1 500,00

41	Образовательная программа «Безопасные методы и приемы выполнения работ повышенной опасности, к которым предъявляются дополнительные требования в соответствии с нормативными правовыми актами, содержащими государственные нормативные требования охраны труда» (ОТ-В). Категория: Работники, непосредственно выполняющие работы повышенной опасности, и лица, ответственные за организацию, выполнение и контроль работ повышенной опасности (далее •• лица, ответственные за организацию работ повышенной опасности), определенные локальными нормативными актами работодателя. (16 часов)	2 300,00	1 500,00
42	Образовательная программа «Оказание первой помощи пострадавшим» (ОТ- ПП). Категория: -работники, на которых приказом работодателя возложены обязанности по проведению инструктажа по охране труда, включающего вопросы оказания первой помощи пострадавшим, до допуска их к проведению указанного инструктажа по охране труда; -работники рабочих профессий; -лица, обязанные оказывать первую помощь пострадавшим в соответствии с требованиями нормативных правовых актов; -работники, к трудовым функциям которых отнесено управление автотранспортным средством; -работники, к компетенциям которых нормативными правовыми актами по охране труда предъявляются требования уметь оказывать первую помощь пострадавшим; -председатель (заместители председателя) и члены комиссий по проверке знания требований охраны труда по вопросам оказания первой помощи пострадавшим, лица, проводящие обучение по оказанию первой помощи пострадавшим, специалисты по охране труда, а также члены комитетов (комиссий) по охране груда; -иные работники по решению работодателя. (8 часов)	1 200,00	700,00
43	Образовательная программа «Использование (применение) средств индивидуальной защиты» (ОТ-СИЗ). Категория: -работники, применяющие средства индивидуальной защиты, применение которых требует практических навыков; -председатель (заместители председателя) и члены комиссий по проверке знания требований охраны труда по вопросам использования (применения) средств индивидуальной защиты, лица, проводящие обучение по использованию (применению) средств индивидуальной защиты, специалисты по охране труда, а также члены комитетов (комиссий) по охране труда. (8 часов)	1 200,00	700,00
44	Образовательная программа дополнительного профессионального образования «Технологическое предпринимательство», 1 обучающийся	5 500,00	5 500,00

45	Образовательная программа «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда, безопасные методы и приемы выполнения работ при воздействии вредных и (или) опасных производственных факторов, источников опасности, идентифицированных в рамках специальной оценки условий труда и оценки профессиональных рисков и оказание первой помощи пострадавшим» (ОТ-А. Б и ПП). Категория: Работники ФОИВ. ОИВ субъектов РФ и органов местного самоуправления: - заместитель руководителя, в ведении которого находятся вопросы охраны труда; -руководители структурных подразделений; -специалисты, осуществляющие функции специалиста по охране труда. Работодатель (руководитель организации), заместители руководителя организации, на которых приказом работодателя возложены обязанности по охране труда, руководители филиалов и их заместители, на которых приказом работодателя возложены обязанности по охране труда; -руководители структурных подразделений организации и их заместители, руководители структурных подразделений филиала и их заместители; -специалисты по охране труда; -работники организации, отнесенные к категории специалисты; -работники рабочих профессий; -члены комиссий по проверке знания требований охраны труда, лица, проводящие инструктажи по охране труда и обучение требованиям охраны труда; -члены комитетов (комиссий) по охране труда, уполномоченные (доверенные) лица по охране труда профессиональных союзов и иных уполномоченных работниками представительных органов организаций; -работники, на которых приказом работодателя возложены обязанности по проведению инструктажа по охране труда, включающего вопросы оказания первой помощи пострадавшим, до допуска их к проведению указанного инструктажа по охране труда; -лица, обязанные оказывать первую помощь пострадавшим в соответствии с требованиями нормативных правовых актов; -работники, к трудовым функциям которых отнесено управление автотранспортным средством; -работники, к компетенциям которых нормативными правовыми актами по охране труда предъявляются требования уметь оказывать первую помощь пострадавшим, -председатель (заместители председателя) и члены комиссий по проверке знания требований охраны труда по вопросам оказания первой помощи пострадавшим, лица, проводящие обучение по оказанию первой помощи пострадавшим, специалисты по охране труда, а также члены комитетов (комиссий) по охране труда; -иные работники по решению работодателя. (40 часов)	5 600,00	3 400,00

* Дистанционные образовательные технологии (далее – ДОТ) - образовательные технологии, реализуемые с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников, в том числе с посредством видео-лекций и видео-семинаров.

Приложение № 8
к Приказу № 128 от 01.07.2026

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	Наименование услуг, работ	Стоимость руб. в т.ч. НДС (22%)	Примечание
1	Межевой план земельного участка	от 55 000,00	Изготовление межевого плана земельного участка в том числе при разделе, объединении, изменении конфигурации земельного участка). Стоимость не является фиксированной и рассчитывается индивидуально для каждого объекта (в зависимости от характеристик объекта: площади, конфигурации, количества характерных точек и т.д.)
		от 65 000,00	Изготовление межевого плана земельного участка в том числе при разделе, объединении земельного участка с подачей заявления о присвоении адреса объекту согласно Постановлению Правительства РФ № 1221. Стоимость не является фиксированной и рассчитывается индивидуально для каждого объекта (в зависимости от характеристик объекта: площади, конфигурации, количества характерных точек и т.д.)
2	Технический план здания	от 55 000,00	Стоимость не является фиксированной и рассчитывается индивидуально для каждого объекта (в зависимости от характеристик объекта: площади, этажности, конфигурации, количества характерных точек и т.д.)
		от 65 000,00	Изготовление технического плана с подачей заявления о присвоении адреса объекту адресации согласно Постановлению Правительства РФ № 1221. Стоимость не является фиксированной и рассчитывается индивидуально для каждого объекта (в зависимости от характеристик объекта: площади, конфигурации, количества характерных точек и т.д.)
3	Технический план сооружения	от 55 000,00	Стоимость не является фиксированной и рассчитывается индивидуально для каждого объекта (в зависимости от характеристик объекта: площади/протяженности, конфигурации, количества характерных точек и т.д.)
		от 65 000,00	Изготовление технического плана с подачей заявления о присвоении адреса объекту адресации согласно Постановлению Правительства РФ № 1221. Стоимость не является фиксированной и рассчитывается индивидуально для каждого объекта (в зависимости от характеристик объекта: площади, конфигурации, количества характерных точек и т.д.)
4	Технический план помещения	от 30 000,00	Стоимость не является фиксированной и рассчитывается индивидуально для каждого объекта (в зависимости от характеристик объекта: площади,

			конфигурации, количества характерных точек и т.д.)
		от 40 000,00	Изготовление технического плана с подачей заявления о присвоении адреса объекту адресации согласно Постановлению Правительства РФ № 1221. Стоимость не является фиксированной и рассчитывается индивидуально для каждого объекта (в зависимости от характеристик объекта: площади, конфигурации, количества характерных точек и т.д.)
5	Вынос границ земельного участка в натуру (установление координат характерных точек участка на местности)	от 10 000,00	Стоимость не является фиксированной и рассчитывается индивидуально для каждого объекта (в зависимости от характеристик объекта: площади, конфигурации, количества характерных точек и т.д.)
6	Акт обследования земельного участка	от 45 000,00	Стоимость не является фиксированной и рассчитывается индивидуально для каждого объекта (в зависимости от характеристик объекта: площади, конфигурации, количества характерных точек и т.д.)
7	Получение градостроительного плана земельного участка	52 000,00	Оформление ГПЗУ для проведения анализа, предоставляемого земельного участка на предмет возможной застройки, в том числе ограничений для размещения зданий, строений, сооружений, а также для начала проектирования объектов капитального строительства.
8	Представительство в федеральных органах исполнительной власти, в исполнительных органах государственной власти, в органах местного самоуправления по вопросу выкупа земельного участка, расположенного в границах ОЭЗ ТВТ «Дубна»	60 000,00	Полное сопровождение в подготовке документации для оформления права собственности на земельный участок.
9	Представительство в исполнительных органах государственной власти, в органах местного самоуправления по оформлению документации для получения разрешения на размещение объектов	от 20 000,00	Оформление документации для получения разрешения на размещение объектов, не требующих получения разрешения на строительство на земельных участках государственной собственности, муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена
10	Представительство в государственных органах для осуществления кадастрового учета и регистрационных действий	от 20 000,00	Подача документации для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации права собственности на объект недвижимости, учета изменений сведений об объектах, снятия с государственного кадастрового учета и прекращения права собственности на объекты недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости
11	Представительство в федеральных органах исполнительной власти, в исполнительных органах государственной власти, в органах местного	от 20 000,00	Оформление договоров аренды, соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, а

	самоуправления по оформлению правоустанавливающей документации на земельные участки		также государственная собственность на которые не разграничена
12	Предоставление сводного плана инженерных сетей (в том числе проектируемых и строящихся), находящихся в собственности АО "ОЭЗ ТВТ "Дубна"	32 000,00	На бумажном носителе
		52 000,00	В электронном виде

Приложение № 9
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Услуги по эксплуатации и обслуживанию территории зоны таможенного контроля ОЭЗ ТВТ «Дубна», в том числе прилегающей территории к земельному участку Заказчика

№ п/п	Наименование услуги / Общая площадь ЗУ Заказчика, тыс. м2	Ставка за 1 м2 в мес. (в т.ч. НДС 22%), руб.				
		0-45	свыше 45 до 60	свыше 60 до 90	свыше 90	свыше 120
1	Коммунальные услуги по содержанию и обслуживанию объектов дорожного хозяйства, прилегающих к территории земельного участка Заказчика	3,09	2,57	1,55	1,16	1,16
2	Охрана периметра территории зоны таможенного контроля и территории, прилегающей к земельному участку Заказчика	1,34	1,34	0,94	0,67	0,67
3	Обслуживание объектов таможенной инфраструктуры	1,22	1,22	0,85	0,61	0,61
	ИТОГО:	**5,65**	**5,13**	**3,33**	**2,44**	**2,44**

Приложение № 10
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Услуги по эксплуатации и обслуживанию и охране объектов дорожного хозяйства ГИП, в том числе прилегающей территории к земельному участку Заказчика

ГИП КЛЮЧ

№ п/п	Наименование услуги / Общая площадь ЗУ Заказчика, тыс. м2	Ставка за 1 м2 в мес. (в т.ч. НДС 22%), руб.				
		0-45	свыше 45 до 60	свыше 60 до 90	свыше 90 до 120	свыше 120
1	Коммунальные услуги по содержанию и обслуживанию объектов дорожного хозяйства, прилегающих к территории земельного участка Заказчика	2,27	1,96	1,66	1,35	200 000,00 (за ЗУ)

ГИП ТИТАН

№ п/п	Наименование услуги / Общая площадь ЗУ Заказчика, тыс. м2	Ставка за 1 м2 в мес. (в т.ч. НДС 22%), руб.				
		0-45	свыше 45 до 60	свыше 60 до 90	свыше 90 до 120	свыше 120
1	Коммунальные услуги по содержанию и обслуживанию объектов дорожного хозяйства, прилегающих к территории земельного участка Заказчика	2,68	2,38	2,07	1,77	270 000,00 (за ЗУ)

ГИП ИМПУЛЬС

№ п/п	Наименование услуги / Общая площадь ЗУ Заказчика, тыс. м2	Ставка за 1 м2 в мес. (в т.ч. НДС 22%), руб.				
		0-45	свыше 45 до 60	свыше 60 до 90	свыше 90 до 120	свыше 120
1	Коммунальные услуги по содержанию и обслуживанию объектов дорожного хозяйства, прилегающих к территории земельного участка Заказчика	1,53	1,02	0,76	0,51	0,25

ГИП СЕРГИЕВ ПОСАД

№ п/п	Наименование услуги / Общая площадь ЗУ Заказчика, тыс. м2	Ставка за 1 м2 в мес. (в т.ч. НДС 22%), руб.				
		0-45	свыше 45 до 60	свыше 60 до 90	свыше 90 до 120	свыше 120
1	Коммунальные услуги по содержанию и обслуживанию объектов дорожного хозяйства, прилегающих к территории земельного участка Заказчика	1,53	1,02	0,76	0,51	0,25

Приложение № 11
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Услуги инженерно-технического обеспечения (ИТО)

№ п/п	Наименование услуг, работ	Ед. измерения	Стоимость, руб. в т.ч. НДС 22 %
1	Техническое обслуживание ИТП здания:		
1.1	Мощность ИТП ≤ 2 гкал/час	Участок сети	33 600,00
1.2	Мощность ИТП ≥ 2 гкал/час до 5 гкал/час	Участок сети	40 700,00
1.3	Мощность ИТП ≥ 5 гкал/час	Участок сети	61 000,00
2	Техническое обслуживание наружных инженерных сетей (тепловая сеть):		
2.1	Трубопроводы диаметр Ду ≤ 100 мм	1 п.м	2 200,00
2.2	Трубопроводы диаметр Ду ≥ 100 мм	1 п.м	2 900,00
3	Техническое обслуживание наружных инженерных сетей (водопровод):		
3.1	Трубопроводы диаметр Ду ≤ 100 мм	1 п.м	1 200,00
3.2	Трубопроводы диаметр Ду ≥ 100 мм	1 п.м	1 700,00
4	Техническое обслуживание наружных сетей (ливневая и хозяйственно – бытовая канализация:		
4.1	Протяженность трубопроводов ≤ 100 п.м.	Участок сети	20 400,00
4.2	Протяженность трубопроводов ≥ 100 п.м.	Участок сети	29 000,00
5	Услуги по эксплуатации сетей ИТО (без учета стоимости материалов):		
5.1	«Открытие-закрытие» запорной арматуры на трубопроводе тепловой сети, сети ГВС и водопроводе холодной питьевой воды	1 шт.	14 300,00
5.2	Выход инженера на приемку строительно-монтажных работ по индивидуальному тепловому пункту ИТП, узлу учета тепловой энергии (УУТЭ) или узлу учета ХВС с последующей опломбировкой	1 выход	15 100,00
5.3	Повторный выход инженера на приемку строительно-монтажных работ по индивидуальному тепловому пункту ИТП, узлу учета тепловой энергии (УУТЭ) или узлу учета ХВС	1 выход	7 200,00
5.4	Выход инженера на приемку результатов пуско-наладочных работ на системе теплопотребления объекта	1 выход	15 100,00
5.5	Повторный выход инженера на приемку результатов пуско-наладочных работ на системе теплопотребления объекта	1 выход	7 200,00
5.6	Обследование канализационных сетей (с выездом бригады работников) (на уклон, на инфильтрацию, на прямолинейность и т.д.)	1 услуга	30 500,00
6	Ремонт водопроводного колодца:		
6.1	Обмазка цементным раствором обечайки	1 шт.	2 200,00
6.2	Установка обечайки с крышкой	1 шт.	2 400,00
6.3	Герметизация стыков колец в колодце (обмазка цементным раствором)	1 шт.	2 900,00

7	Ремонт канализационного колодца:		
7.1	Обмазка цементным раствором обечайки	1 шт.	2 200,00
7.2	Установка обечайки с крышкой	1 шт.	2 400,00
7.3	Формирование лотка	1 шт.	3 300,00
7.4	Герметизация стыков колец в колодце (обмазка цементным раствором)	1 шт.	3 900,00
8	Монтажные работы на сетях ИТО		
8.1	Монтаж (демонтаж) заглушек на канализационной сети (на 1 заглушку)	1 заглушка	11 200,00
8.2	Монтаж водомерного узла	1 узел	61 000,00
8.3	Выполнение сварочных работ (чел/час)	1 шт.	3 500,00
9	Сантехнические работы:		
9.1	Демонтаж душевой кабины с сохранением	шт.	3 000,00
9.2	Демонтаж душевой кабины (без сохранения, без выноса)	шт.	2 200,00
9.3	Демонтаж душевого поддона	шт.	1 700,00
9.4	Демонтаж подиума под душевым поддоном	шт.	2 700,00
9.5	Демонтаж унитаза (в сборе)	шт.	1 000,00
9.6	Демонтаж биде (в сборе)	шт.	700,00
9.7	Демонтаж полотенцесушителя (без установки заглушек)	шт.	1 200,00
9.8	Демонтаж кухонной мойки (без смесителя)	шт.	1 000,00
9.9	Демонтаж подстолья кухонной мойки	шт.	800,00
9.10	Демонтаж мойки на кронштейнах	шт.	1 000,00
9.11	Демонтаж "тюльпана" (в сборе)	шт.	1 000,00
9.12	Демонтаж сифона мойки	шт.	700,00
9.13	Демонтаж смесителя	шт.	600,00
9.14	Демонтаж смесителя с душем	шт.	800,00
	Демонтаж крана шарового от 1/2" до 1"	шт.	400,00
9.15	Демонтаж штанги для душа	шт.	300,00
9.16	Демонтаж фильтра ТО с креплением на "Американках"	шт.	600,00
9.17	Демонтаж фильтра ТО с креплением на жестком соединении	шт.	1 000,00
9.18	Демонтаж гребёнки	шт.	800,00
9.19	Демонтаж счётчиков воды	шт.	800,00
9.20	Демонтаж труб водоснабжения	м.п.	400,00
9.21	Демонтаж труб канализации (пластик)	м.п.	300,00
9.22	Демонтаж труб канализации (чугун, металл)	м.п.	1 400,00
10	Штробление под трубы: водопровод, канализация		
10.1	Штробление стен под трубы водоснабжения (диаметром до 25 мм.):	-	-
	бетон	м.п.	1 300,00

	газобетон	м.п.	800,00
	кирпич	м.п.	1 000,00
	гипс	м.п.	400,00
10.2	Штробление стен под трубы канализации (диаметром до 50 мм.):	-	-
	бетон	м.п.	1 700,00
	газобетон	м.п.	1 000,00
	кирпич	м.п.	1 300,00
	гипс	м.п.	500,00
11	Установка сан. технических приборов:		
11.1	Установка душевой кабины (шириной от 80 до 89 см.)	шт.	8 100,00
11.2	Установка душевой кабины (шириной от 90 до 99 см.)	шт.	9 800,00
11.3	Установка душевой кабины (шириной от 100 до 109 см.)	шт.	10 800,00
11.4	Установка душевой кабины (шириной от 110 до 119 см.)	шт.	11 500,00
11.5	Установка душевой кабины (шириной от 120 до 129 см.)	шт.	12 400,00
11.6	Установка душевой кабины (шириной от 130 до 149 см.)	шт.	13 000,00
11.7	Установка душевой кабины (шириной от 150 до 179 см.)	шт.	14 100,00
11.8	Установка биде напольного (без смесителя)	шт.	2 300,00
11.9	Установка биде напольного (со смесителем)	шт.	4 200,00
11.10	Установка унитаза напольного	шт.	2 300,00
11.11	Выравнивание пола цементным раствором	$м^2$	1 300,00
11.12.1	Замена бачка унитаза	шт.	1 400,00
11.12.2	Замена запорной арматуры		1 200,00
11.13	Замена гофры унитаза (без демонтажа унитаза)	шт.	1 200,00
11.14	Установка раковины на кронштейнах (без смесителя)	шт.	1 600,00
11.15	Установка кухонной мойки (без смесителя)	шт.	1 700,00
11.16	Установка готового подстолья под мойку	шт.	1 100,00
11.17	Установка раковины "тюльпан" (без смесителя)	шт.	1 900,00
11.18	Сборка, установка сифона раковины	шт.	700,00
11.19	Герметизация швов раковины	шт.	200,00
11.20	Пробивка отверстия в мойке под смеситель	шт.	1 000,00
11.21	Замена кранбукса смесителя (1 ед.)	шт.	900,00
11.22	Замена гибкой проводки (со снятием смесителя)	-	1 200,00
11.23	Установка смесителя:	-	-
	- для биде (без демонтажа биде)	шт.	1 500,00
	- на раковину, мойку (простого)	шт.	1 600,00
	- на ванну, раковину (с душем)	шт.	2 100,00

	- смеситель на раковину с гидрозатвором	шт.	1 700,00
11.24	Установка штанги для душа	шт.	1 200,00
11.25	Замена гибкого шланга душа	шт.	500,00
11.26	Установка полотенцесушителя на готовую подводку	шт.	2 300,00
11.27	Установка фильтра питьевой воды	шт.	3 700,00
11.28	Установка фильтра питьевой воды с обратным осмосом	шт.	4 000,00
11.29	Замена картриджей фильтров	шт.	500,00
11.30	Пайка труб полипропилена	элемент	400,00
11.31	Монтаж труб водоснабжения полипропилен (без штробления)	точка	2 400,00
11.32	Монтаж труб водоснабжения металлопласт (без штробления)	точка	2 800,00
11.33	Монтаж труб водоснабжения "Rehau" (без штробления)	точка	3 300,00
11.34	Монтаж труб канализации П В Х (без штробления)	точка	500,00
11.35	Установка метало - резиновых хомутов	шт.	300,00
11.36	Установка крана шарового от 1/2" до 1"	шт.	700,00
11.37	Установка уголков, заглушек, муфт, тройников, ниппелей, переходников	шт.	700,00
11.38	Устранение засора канализации	шт.	7 200,00
11.39	Устранение протечки сифона под мойкой, прочистка сифона	шт.	1 700,00
11.40	Монтаж гребёнки на трубы водоснабжения	шт.	1 000,00
11.41	Фильтр грубой очистки (без доработки коммуникаций)	шт.	1 200,00
11.42	Регулятор давления (без доработки коммуникаций)	шт.	1 100,00
11.43	Фильтр тонкой очистки (без доработки коммуникаций)	шт.	1 400,00
11.44	Фильтр тонкой очистки с врезкой в канализацию (без доработки коммуникаций)	шт.	2 800,00
11.45	Установка счетчиков воды (вертушки) ХВС, ГВС в комплекте (до Ду50 мм включительно)	компл.	4 400,00
11.46	Установка приборов учета тепловой энергии в комплекте (до Ду50 мм включительно)	компл.	6 100,00
11.47	Установка счетчиков воды (вертушки) ХВС, ГВС в комплекте (свыше Ду50 мм)	компл.	согласно смете
11.48	Установка приборов учета тепловой энергии в комплекте (свыше Ду50 мм)	компл.	согласно смете
12	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха:		
12.1	Монтаж приточных установок производительностью:	-	-
	до 300 $м^3$/ч	шт.	22 400,00
	до 700 $м^3$/ч	шт.	35 000,00
	до 1500 $м^3$/ч	шт.	47 100,00
	до 2000 $м^3$/ч	шт.	60 700,00
12.2	Установка бытового вентилятора в окно с заменой стекла на оргстекло и термоизоляцией	шт.	12 900,00
12.3	Установка бытового вентилятора в двойной раме в окно с заменой стекла на оргстекло и термоизоляцией	шт.	16 300,00

12.4	Установка бытового настенного вентилятора в вентиляционную шахту (без прокладки кабеля электропитания)	шт.	800,00
12.5	Монтаж вентилятора:	-	-
	канального (прямоугольного без прокладки кабеля электропитания)	шт.	17 600,00
	канального (круглого без прокладки кабеля электропитания)	шт.	11 200,00
	крышного без прокладки кабеля электропитания	шт.	17 300,00
	радиального без прокладки кабеля электропитания	шт.	15 300,00
12.6	Подъем вентиляторов до проектной отметки	шт.	21 300,00
12.7	Монтаж каркасно-панельной установки	шт.	19 300,00
12.8	Демонтаж системы вентиляции	шт.	50% от стоимости монтажа
12.9	Установка шумоглушителя прямоугольного сечения	шт.	13 000,00
12.10	Монтаж короба для крышного клапана	шт.	14 000,00
12.11	Установка обратного клапана	шт.	1 400,00
12.12	Установка дроссель-клапана	шт.	1 400,00
12.13	*Установка фильтра:*	-	-
	круглый	шт.	900,00
	прямоугольный	шт.	1 200,00
12.14	Монтаж привода воздушной заслонки	шт.	5 500,00
12.15	Установка огне-задерживающего клапана	шт.	10 100,00
12.16	Монтаж электронагревателя	шт.	16 300,00
12.17	Монтаж водяного нагревателя	шт.	19 600,00
12.18	Обвязка водяного нагревателя	шт.	32 400,00
12.19	Сборка обвязки водяного нагревателя	шт.	22 800,00
12.20	Установка фасадных жалюзийных решеток	шт.	29 700,00
12.21	Стоимость разового технического обслуживания приточных установок:	-	-
	0-2500 м3/час	шт.	5 100,00
	2500-5000 м3/час	шт.	6 700,00
	5000-10000 м3/час	шт.	8 900,00
	10000-30000 м3/час	шт.	11 900,00
	30000-50000 м3/час	шт.	15 700,00
12.22	Стоимость технического обслуживания приточных установок при заключении договора (2 раза в год):		
	0-2500 м3/час	шт.	6 600,00
	2500-5000 м3/час	шт.	8 700,00
	5000-10000 м3/час	шт.	11 900,00
	10000-30000 м3/час	шт.	15 500,00

	30000-50000 м3/час	шт.	31 300,00
12.23	Стоимость технического обслуживания приточных установок при заключении договора (ежемесячно)		
	0-2500 м3/час	шт.	18 100,00
	2500-5000 м3/час	шт.	24 000,00
	5000-10000 м3/час	шт.	32 100,00
	10000-30000 м3/час	шт.	42 800,00
	30000-50000 м3/час	шт.	56 300,00
12.24	Диагностика кондиционеров:	-	-
	до 5,0 кВт	шт.	5 400,00
	до 7,0 кВт	шт.	7 000,00
	до 15,0 кВт	шт.	10 700,00
	более 15,0 кВт	шт.	16 100,00
12.25	Диагностика мультисплит-систем	шт.	3100,00 за каждый последующий внутренний блок
12.26	Диагностика мини-ВРФ систем	шт.	9 700,00
12.27	Диагностика ВРФ-систем	шт.	21 400,00
12.28	Диагностика электронных плат бытовых кондиционеров	шт.	11 800,00
12.29	Диагностика электронных плат промышленных и ВРФ-систем	шт.	по результатам расчета
12.30	Диагностика канальных кондиционеров до 10 кВт	шт.	8 600,00
12.31	Диагностика канальных кондиционеров более 10 кВт	шт.	12 900,00
12.32	Сервисное обслуживание настенных кондиционеров:	-	-
	до 5 кВт	установка	5 900,00
	до 10 кВт	установка	8 100,00
	до 20 кВт	установка	16 100,00
12.33	Сервисное обслуживание кассетных/колонных/напольно-потолочных кондиционеров:	-	-
	до 5 кВт	установка	5 400,00
	до 10 кВт	установка	6 500,00
	до 20 кВт	установка	7 500,00
12.34	Сервисное обслуживание канальных кондиционеров:	-	-
	до 5 кВт	установка	8 600,00
	до 10 кВт	установка	12 900,00
	до 20 кВт	установка	16 100,00
12.35	Заправка холодильного оборудования фреоном R22; R410a; R134a; R407c, R600	1 кг	2 700,00
12.36	Заправка холодильного оборудования фреоном R32	1 кг	2 700,00

12.37	Вакуумирование кондиционеров:	-	-
	до 5 кВт	установка	5 400,00
	до 10 кВт	установка	8 600,00
	до 20 кВт	установка	16 100,00
12.38	Опрессовка азотом кондиционеров:	-	-
	до 5 кВт	установка	11 700,00
	свыше 5 кВт	установка	по результатам расчета
12.39	Поиск утечки электронным течеискателем	шт.	5 400,00
12.40	Монтаж (пайка) клапана Шрёдера	шт.	5 400,00
12.41	Вальцевание трубы	шт.	3 300,00
12.42	Замена ниппеля	шт.	1 100,00
12.43	Точка пайки (труба до 1 дюйма)	шт.	3 300,00
12.44	Сбор фреона станцией регенерации	кг.	2 200,00
12.45	Стандартный монтаж настенных кондиционеров:	-	-
	до 3,5 кВт	установка	16 600,00
	до 7 кВт	установка	19 300,00
	до 10 кВт	установка	28 400,00
12.46	Стандартный монтаж кассетных/колонных/канальных/напольно-потолочных кондиционеров:	-	-
	до 5 кВт	установка	20 700,00
	до 7 кВт	установка	24 800,00
	до 10 кВт	установка	31 600,00
12.47	Дополнительные услуги при монтаже кондиционеров:	-	-
12.47.1	Дополнительный метр трассы	м.п.	2 300,00
12.47.2	Дополнительный метр короба	м.п.	1 000,00
12.47.3	Монтаж электрической вилки	шт.	600,00
12.47.4	Монтаж дренажной помпы	шт.	4 900,00
12.47.5	Дополнительное отверстие	шт.	8 600,00
12.47.6	Штроба 25х25 мм	-	-
	бетон	м.п.	1 900,00
	газобетон	м.п.	1 100,00
	кирпич	м.п.	1 400,00
12.47.7	Штроба 40х40 мм	-	-
	бетон	м.п.	2 800,00
	газобетон	м.п.	2 000,00
	кирпич	м.п.	1 800,00

12.48	Разовое обслуживание чиллера, производительностью:	-	-
	до 100 кВт	шт.	20 500,00
	от 100 до 200 кВт	шт.	30 800,00
	от 200 до 500 кВт	шт.	41 000,00
12.49	Сезонное обслуживание чиллера 2 раза в год:	-	-
	до 100 кВт	шт.	28 900,00
	от 100 до 200 кВт	шт.	38 500,00
	от 200 до 500 кВт	шт.	54 500,00
12.50	Ежеквартальное обслуживание чиллера 4 раза в год:	-	-
	до 100 кВт	шт.	35 900,00
	от 100 до 200 кВт	шт.	47 900,00
	от 200 до 500 кВт	шт.	65 800,00
12.51	Разовое обслуживание фанкойла, производительностью:	-	-
	до 8 кВт	шт.	2 600,00
	свыше 8 кВт	шт.	3 500,00
12.52	Обслуживание фанкойла сезонное 2 раза в год:	-	-
	до 8 кВт	шт.	4 200,00
	свыше 8 кВт	шт.	5 700,00
12.53	Ежемесячное обслуживание чиллера 4 раза в год:	-	-
	до 8 кВт	шт.	16 700,00
	свыше 8 кВт	шт.	15 400,00
12.54	Обслуживание драй-кулера, производительностью:	-	-
	до 300 кВт	шт.	8 600,00
	свыше 300 кВт	шт.	20 000,00
12.55	Очистка и дезинфекция систем вентиляции и кондиционирования:	-	-
12.55.1	Демонтаж и монтаж отсеков воздуховода	шт.	1 700,00
12.55.2	Воздуховоды до 500 мм (очистка)	п.м.	1 100,00
12.55.3	Воздуховоды свыше 500 мм (очистка)	п.м.	1 400,00
12.55.4	Фильтр воздушный (очистка)	шт.	1 100,00
12.55.5	Очистка калорифера, шумоглушителя (очистка)	шт.	2 000,00
12.55.6	Диффузор-решётка (очистка)	шт.	900,00
12.55.7	Воздуховоды до 500 мм (очистка)	п.м.	1 900,00
12.55.8	Воздуховоды свыше 500 мм (очистка)	п.м.	2 700,00
12.55.9	Диффузор-решётка (очистка)	шт.	1 000,00
12.55.10	Очистка крыльчатки сухим способом	шт.	2 000,00
12.55.11	Очистка крыльчатки влажным способом	шт.	2 700,00

12.55.12	Очистка и дезинфекция внутреннего блока	шт.	3 300,00
12.55.13	Очистка и дезинфекция наружного блока	шт.	5 400,00
12.55.14	Монтаж дренажной трассы к потолку (Полипропиленовая труба)	-	-
	D-20	п.м.	1 100,00
	D-32	п.м.	1 300,00
	D-40 (Пвх труба)	п.м.	1 100,00
	D-50 (Пвх труба)	п.м.	1 100,00
12.55.15	Демонтаж/монтаж потолочной плитки (АРМСТРОНГ)	шт	200,00
12.55.16	Монтаж круглого воздуховода витой	-	-
	до d 300 мм	п.м.	800,00
	до d 400 мм	п.м.	1 300,00
	до d 500 мм	п.м.	2 200,00
12.55.17	Монтаж вентиляционного зонта	-	-
	до 300 мм	шт	3 800,00
	до 400 мм	шт	6 500,00
	до 500 мм	шт	8 600,00
13	Прочие услуги:		
13.1	Корректировка, и продление технических условий по требованию заказчика с выдачей откорректированных условий подключения, в случаях: - изменения точки подключения; - изменения величины или вида тепловых нагрузок; - продления условий подключения объекта в связи с окончанием срока их действия.	1 шт.	20 200,00
13.2	Рассмотрение проекта индивидуального теплового пункта ИТП и узла учета тепловой энергии УУТЭ с выдачей заключения	1 шт.	18 300,00
13.3	Рассмотрение проекта тепловых сетей с выдачей заключения	1 шт.	15 250,00
13.4	Рассмотрение проекта узла учета ХВС с выдачей заключения	1 шт.	10 166,67
13.5	Рассмотрение проекта временного узла учета ХВС на период строительства с выдачей заключения	1 шт.	18 300,00
13.6	Повторное рассмотрение проекта индивидуального теплового пункта ИТП, узла учета тепловой энергии УУТЭ, проекта тепловых сетей, проекта узла учета ХВС (в том числе временного) с выдачей заключения	1 шт.	15 300,00
13.7	Рассмотрение проектов сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, дренажа с выдачей заключения	1 шт.	10 200,00
13.8	Повторное рассмотрение проектов сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, дренажа с выдачей заключения	2 шт.	5 100,00

При необходимости оказания услуг в нерабочее время, а также в выходные и праздничные дни по заявке Заказчика к утвержденным ценам применяется повышающий коэффициент в размере 50%.

Приложение № 12
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Услуги систем комплексной безопасности

№ п/п	Наименование услуг, работ	Ед. измерения услуги, работы	Стоимость, руб. в т.ч. НДС 22%
1	**Монтажные работы систем комплексной безопасности (без учета стоимости материалов):**		
1.1	Система видеонаблюдения:		
1.1.1	Монтаж и подключение камеры видеонаблюдения (улица)	шт.	3 660,00
1.1.2	Монтаж и подключение камеры видеонаблюдения (помещение)	шт.	3 050,00
1.1.3	Монтаж и подключение, и настройка видеорегистратора	шт.	6 100,00
1.1.4	Монтаж и подключение ИБП (блока питания)	шт.	1 830,00
2	**Система СКУД:**		
2.1	Монтаж, подключение и программирование контроллера	шт.	3 050,00
2.2	Монтаж и подключение считывателя	шт.	1 220,00
2.3	Монтаж и подключение кнопки выход	шт.	671,00
2.4	Монтаж и подключение видео домофона	шт.	6 100,00
2.5	Монтаж и подключение домофона	шт.	3 660,00
2.6	Монтаж и подключение электромагнитного замка	шт.	3 660,00
3	**Система охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре:**		
3.1.1	Монтаж и подключение магнитно-контактного извещателя	шт.	671,00
1.3.1.2.	Монтаж и подключение акустического охранного извещателя	шт.	671,00
1.3.1.3	Монтаж и подключение точечного пожарного извещателя	шт.	1 220,00
1.3.1.4	Монтаж и подключение ручного пожарного извещателя	шт.	1 220,00
1.3.1.5	Монтаж и подключение вибрационного охранного извещателя	шт.	1 220,00
1.3.1.6	Монтаж и подключение звукового (светозвукового, светового) оповещателя	шт.	1 220,00
1.3.1.7	Монтаж и подключение активного инфракрасного извещателя за пару	шт.	3 660,00
1.3.1.8	Монтаж и подключение линейного пожарного извещателя за пару	шт.	6 100,00
1.3.1.9	Монтаж и подключение приемно-контрольного прибора	шт.	3 050,00
1.3.1.10	Монтаж и подключение блока питания	шт.	1 220,00
3.2	*Электромонтажные работы:*		
3.2.1	Монтаж кабель-канала (без укладки проводов) шириной до 50 мм	п.м.	257,00
3.2.2	Монтаж кабель-канала (без укладки проводов) шириной свыше 50 мм	п.м.	549,00
3.2.3	Монтаж кабель-канала (с укладкой проводов) шириной до 50 мм	п.м.	525,00
3.2.4	Монтаж кабель-канала (с укладкой проводов) шириной свыше 50 мм	п.м.	915,00

3.2.5	Монтаж кабель в гофре	п.м.	183,00
3.2.6	Монтаж/демонтаж слаботочного электрощита	шт.	3 559,00
3.2.7	Установка и подключение слаботочной розетки	шт.	510,00
3.3	*Обслуживание систем противопожарной защиты, обеспечение пожарной безопасности зданий и сооружений*:		
3.3.1	Обследование объекта на предмет оборудования техническими средствами безопасности с составлением соответствующего акта установленной формы, площадью до 100 кв. м.	услуга	1 435,00
3.3.2	Обследование объекта на предмет оборудования техническими средствами безопасности с составлением соответствующего акта установленной формы, площадью от 100 до 500 кв. м.	услуга	2 135,00
3.3.3	Обследование объекта на предмет оборудования техническими средствами безопасности с составлением соответствующего акта установленной формы, площадью от 500 до 1000 кв. м.	услуга	2 867,00
3.3.4	Обследование объекта на предмет оборудования техническими средствами безопасности с составлением соответствующего акта установленной формы, площадью свыше 1000 кв. м.	услуга	3 599,00
3.3.5	Разработка и согласование технического задания для оборудования или проектирования системы безопасности (для юридических лиц)	1 система безопасности	7 320,00
3.3.6	Разработка и согласование технического задания для оборудования или проектирования системы безопасности (для физических лиц)	1 система безопасности	2 867,00
3.3.7	Разработка декларации пожарной безопасности для объекта защиты заказчика	услуга	от 24 400,00
3.3.8	Консультирование «Заказчика» по вопросам выбора технических средств систем безопасности, предоставление информации о технических характеристиках, особенностях работы и эксплуатации, технических описаниях и инструкций по монтажу и наладке без выезда на объект «Заказчика»	1 консультация	732,00
3.3.9	Консультирование «Заказчика» по вопросам выбора технических средств систем безопасности, предоставление информации о технических характеристиках, особенностях работы и эксплуатации, технических описаниях и инструкций по монтажу и наладке с выездом на объект «Заказчика»	1 консультация	2 135,00
3.3.10	Разработка инструкции о мерах пожарной безопасности на территории объекта в соответствии с действующими нормативными документами	инструкция	3 560,00
3.3.11	Разработка и согласование плана тушения пожара для промышленного предприятия	услуга	от 152 500,00
3.3.12	Подготовка приказов о порядке обеспечения пожарной безопасности на территории, в зданиях, сооружениях и помещениях заказчика	1 комплект приказов	3 560,00
3.3.13	Сопровождение при проведении проверки и представление интересов заказчика в органах надзорной деятельности МЧС России.	1 проверка	от 12 200,00
3.3.14	Разработка плана эвакуации людей и материальных ценностей при пожаре с объекта в соответствии с действующими нормативными документами (план-схема помещения в пределах одного этажа, размерами 300х400 мм)	1 шт.	7 117,00
3.3.15	Разработка плана эвакуации людей и материальных ценностей при пожаре с объекта в соответствии с действующими нормативными документами (план-схема помещения в пределах одного этажа, размерами 400х600 мм)	1 шт.	8 134,00
3.3.16	Аутсорсинг пожарной безопасности (месяц)	услуга	от 15 250,00

3.3.17	Разработка рабочего проекта на установку АУПС, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с действующими нормативными документами	По сметному расчету, произведенному согласно РД Росстроя РФ (в соответствии с коэффициентами базовой цены на текущий квартал), в зависимости от площади помещений* и состава системы, либо согласно протоколу о договорной цене с Заказчиком	
3.3.18	Разработка и согласование с "Заказчиком" рабочего проекта на установку СВН, СКУД ОиТС в соответствии с действующими нормативными документами		
3.3.19	Эксплуатационное обслуживание технических средств пожарной автоматики или системы охранной сигнализации (в месяц) -Система АУПС или ОС в составе:	-	-
	1 условная установка - эквивалентно системе безопасности, установленной на объекте, согласно акту обследования в пределах городского округа Дубна	1 условная установка	1 434,00
	1 условная установка - эквивалентно системе безопасности, установленной на объекте, согласно акту обследования за пределами городского округа Дубна, до 100 км.	1 условная установка	1 434,00
	1 условная установка - эквивалентно системе безопасности, установленной на объекте, согласно акту обследования за пределами городского округа Дубна, более 100 км.	1 условная установка	2 867,00
3.3.20	Эксплуатационное обслуживание технических средств автономной сигнализации, СВН, СКУД (в мес):	-	-
	Система технических средств, расположенная в пределах одного объекта, в зависимости от сложности эксплуатируемого оборудования- без элементов программирования	1 система	2 867,00
	Система технических средств, расположенная в пределах одного объекта, в зависимости от сложности эксплуатируемого оборудования- с элементами программирования и базами данных	1 система	5 734,00
3.3.21	Эксплуатационное обслуживание автономной системы пожарной автоматики (в месяц):	-	-
	Система АУПС в составе до 20 ИРОП	1 система	4 270,00
	Система АУПС в составе свыше 20 ИРОП	1 система	договорная
3.3.22	Эксплуатационное обслуживание пожарного извещателя (оповещателя) автономной системы пожарной автоматики (в месяц)	1 пожарный извещатель	31,00
3.3.23	Эксплуатационное обслуживание приборов и пультов автономной системы пожарной автоматики (в мес.)	1 прибор	204,00
3.3.24	Расчет категории помещений по пожарной опасности и определения класса помещений по ПЭУ:		
	Помещения, содержащие горючие газы, ЛВЖ, горючие пыли и т.п.	1 помещение	10 167,00
	Помещения, содержащие твердые горючие и трудно-горючие вещества, горючие и трудно-горючие жидкости	1 помещение	4 067,00
	Помещения, содержащие негорючие вещества и материалы в горячем, раскаленном или расплавленном состоянии, вещества, которые сжигаются или утилизируются в качестве топлива или негорючие вещества в холодном состоянии	1 помещение	1 525,00

3.3.25	Проверка на работоспособность и водоотдачу внутренних пожарных кранов	один пожарный кран	763,00
3.3.26	Проверка на работоспособность и водоотдачу внутренних пожарных кранов с перекаткой пожарного рукава на новое "ребро"	один пожарный кран	1 017,00
3.3.27	Проверка на работоспособность и водоотдачу пожарных гидрантов	один пожарный гидрант	2 034,00
3.3.28	Адаптация и проверка технического состояния системы пожаротушения с выездом специалиста на объект «Заказчика»	система	28 670,00
3.3.29	Проверка технического состояния средства безопасности с выдачей акта технического состояния без выезда специалиста на объект «Заказчика»	техническое средство	732,00
3.3.30	Проверка технического состояния системы безопасности с выдачей акта технического состояния без выезда специалиста на объект «Заказчика»	система	2 867,00
3.3.31	Проверка технического состояния средства безопасности с выдачей акта технического состояния с выездом специалиста на объект «Заказчика»	техническое средство	1 434,00
3.3.32	Проверка технического состояния системы безопасности с выдачей акта технического состояния с выездом специалиста на объект «Заказчика»	система	7 320,00
3.3.33	Составление локального сметного расчета по спецификации «Заказчика», при сумме расчета до 1 млн. рублей	один локальный сметный расчет	11 468,00
3.3.34	Составление локального сметного расчета по спецификации «Заказчика», при сумме расчета свыше 1 млн. рублей.	один локальный сметный расчет	1% от суммы расчета
3.3.35	Монтажные и пуско-наладочные работы по оборудованию объектов системами безопасности	По сметному расчету, произведенному согласно Сборников ФЕР и ТЕР Росстроя РФ (в соответствии с коэффициентами базовой цены на текущий квартал), в зависимости от спецификации оборудования, состава системы и сложности системы, либо по протоколу о договорной цене с Заказчиком	
* Защищаемая площадь- площадь, подлежащая защите системами автоматической пожарной сигнализации, системой пожаротушения или другими АУПС, кроме комнат и помещений с мокрыми процессами (сан. узлы, ванные комнаты и т.п.)			

При необходимости оказания услуг в нерабочее время, а также в выходные и праздничные дни по заявке Заказчика к утвержденным ценам применяется повышающий коэффициент в размере 50%.

Приложение № 13
к Приказу № _____ от 01.07.2026

Услуги по техническому обслуживанию и ремонту зданий, сооружений и содержанию территории

№ п/п	Наименование услуг, работ	Ед. измерения	Стоимость, руб. в т.ч. НДС 22 %
1	**Напольные покрытия**		
1.1	Настил линолеума	м^2	650,00
1.2	Укладка ламината	м^2	800,00
1.3	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	350,00
1.4	Монтаж плинтуса МДФ	м.п.	600,00
1.5	Укладка виниловой, кварцвиниловой плитки	м^2	1 100,00
1.6	Настил ковролина	м^2	550,00
2	**Стяжка пола**		
2.2	Обработка поверхности бетоноконтактом	м^2	250,00
2.3	Устройство самовыравнивающейся стяжки пола (наливной пол)	м^2	1 050,00
2.4	Установка маяков для стяжки	м.п.	260,00
2.5	Монтаж армирующей сетки для стяжки	м^2	340,00
2.6	Цементно-песчанная стяжка до 50 мм без армирования	м^2	1 000,00
2.8	Цементно-песчанная стяжка более 50мм без армирования	м^2	1 300,00
3	**Штукатурные работы**		
3.1	Штукатурка по маякам толщиной до 30 мм	м^2	1 000,00
3.2	Штукатурка по маякам толщиной более 30 мм	м^2	1 200,00
3.3	Штукатурка откосов	м.п.	1 100,00
3.4	Устройство штукатурки потолков	м^2	1 020,00
3.5	Ремонт штукатурки стен площадью до 10 м2	м^2	1 220,00
3.6	Ремонт штукатурки потолков площадью до 10 м2	м^2	2 040,00
3.7	Набивка штукатурной сетки	м^2	300,00
4	**Гипсокартонные работы**		
4.1	Монтаж ГКЛ на стену (1 слой)	м^2	1 300,00
4.2	Монтаж ГКЛ на стену (2 слоя)	м^2	1 650,00
4.3	Монтаж перегородок из ГКЛ (1 слой)	м^2	1 600,00
4.4	Монтаж перегородок из ГКЛ (1 слой)	м^2	2 150,00
4.5	Монтаж откосов из ГКЛ	м.п.	1 250,00
4.6	Изготовление короба из ГКЛ	м.п.	1 300,00
4.7	Отделка инсталяции из ГКЛ	шт	4 500,00
5	**Облицовочные работы**		

5.1	Облицовка пола керамической плиткой	$м^2$	2 600,00
5.2	Облицовка пола керамогранитом	$м^2$	3 100,00
5.3	Установка керамического плинтуса	м.п.	1 150,00
5.4	Облицовка стен керамической плиткой	$м^2$	2 600,00
5.5	Облицовка стен мозаикой	$м^2$	4 000,00
5.6	Облицовка стен керамической плиткой (100х100)	$м^2$	3 300,00
5.7	Облицовка стен крупноформатной плиткой	$м^2$	3 700,00
5.8	Облицовка откосов плиткой	м.п.	2 200,00
5.9	Облицовка клинкерной плиткой	$м^2$	3 300,00
5.10	Резка плитки под углом 45 градусов	м.п.	1 300,00
5.11	Устройство отверстий в керамической плитке	шт.	600,00
5.12	Устройство отверстий в керамогранитной плитке	шт.	800,00
5.13	Затирка швов плитки	м.п.	450,00
5.14	Затирка мозаики	м.п	850,00
5.15	Затирка швов эпоксидной затиркой	м.п.	1 200,00
5.16	Монтаж плиточного декоративного уголка	м.п.	550,00
5.17	Кладка из стеклоблоков	$м^2$	3 500,00
6	**Малярные работы**		
6.1	Нанесение грунтовки на стены	$м^2$	100,00
6.2	Проклейка стеклохолста	$м^2$	400,00
6.3	Заделка швов гипсокартонных конструкций	м.п.	300,00
6.4	Шпаклевание стен под обои	$м^2$	650,00
6.5	Шпаклевание стен под покраску	$м^2$	1 300,00
6.6	Шпаклевание откосов	м.п.	1 000,00
6.7	Шлифовка стен	$м^2$	300,00
6.8	Покраска стен в 2 слоя	$м^2$	550,00
6.9	Покраска откосов	м.п.	600,00
6.10	Покраска потолка в 2 слоя	$м^2$	750,00
6.11	Монтаж потолочного багета	м.п.	550,00
6.12	Покраска потолочного багета	м.п.	400,00
6.13	Покраска радиаторов - секция	шт	360,00
6.14	Покраска труб	м.п.	300,00
6.15	Покраска металлических поверхностей	$м^2$	700,00
7	**Поклейка обоев**		
7.1	Оклеивание стен бумажными обоями	$м^2$	600,00
7.2	Оклеивание стен обоями в два уровня	$м^2$	700,00

7.3	Оклеивание стен виниловыми. флизелиновыми обоями	$м^2$	600,00
7.4	Оклеивание стен обоями под покраску	$м^2$	510,00
8	**Окна**		
8.1	Монтаж подоконника ПВХ	шт	1 350,00
8.2	Установка жалюзи	шт.	1 100,00
8.3	Ремонт жалюзи	шт.	1 050,00
8.4	Покраска оконных рам	м.п.	2 250,00
8.5	Замена ручек	шт.	600,00
8.6	Замена ручек с тяговым механизмом	шт.	1 020,00
8.7	Регулировка привода механизма открывания фрамуги	шт.	600,00
8.8	Замена ножниц	шт.	5 100,00
8.9	Замена тяговой ручки с угловым переключателем	шт.	6 100,00
8.10	Герметизация оконных проемов	м.п.	450,00
8.11	Замена муфты соединительной штанги	шт.	1 525,00
8.12	Замена стеклопакетов	$м^2$	3 050,00
8.13	Ремонт подоконных досок (без снятия с места)	м.п.	410,00
8.14	Ремонт подоконных досок (со снятием с места и установкой в каменной стене за 1 подоконную доску)	шт.	2 040,00
8.15	Укрепление оконных наличников	м.п.	260,00
9	**Двери**		
9.1	Установка межкомнатной двери (врезка замка, петли, наличники)	шт.	7 000,00
9.2	Установка двухстворчатой двери (врезка замка, петли, наличники)	шт.	10 000,00
9.3	Расширение проёма для установки входной двери	шт.	3 200,00
9.4	Установка металлической входной двери	шт.	9 000,00
9.5	Врезка замка	шт.	2 600,00
9.6	Установка доводчика	шт.	1 900,00
9.7	Установка ограничителя хода	шт.	700,00
9.8	Врезка шпингалета	шт.	650,00
9.9	Навешивание петель	шт.	850,00
9.10	Установка доборов	м.п.	800,00
9.11	Установка наличников	шт.	400,00
9.12	Установка двери гармошка	шт.	6 200,00
9.13	Установка двери купе	шт.	9 000,00
9.14	Замена дверных ручек	шт.	2 100,00
9.15	Замена личины в дверных замках (материалы включены в стоимость)	шт.	2 100,00
9.16	Открытие входной деревянной двери со вскрытием двери и последующей подгонкой (замена поврежденных элементов не входит в стоимость)	шт.	2 100,00

9.17	Ремонт дверной коробки (устранение перекоса)	шт.	2 600,00
9.18	Замена неисправного замка	шт.	1 600,00
9.19	Замена дверных полотен	1 полотно	1 020,00
9.20	Замена дверных петель	шт.	407,00
9.21	Укрепление дверных наличников	м.п.	51,00
10	**Потолки**		
10.1	Монтаж реечных потолков	$м^2$	1 500,00
10.2	Монтаж потолков Грильято	$м^2$	1 200,00
10.3	Монтаж подвесного потолка Армстронг	$м^2$	1 200,00
10.4	Замена потолочной плитки Армстронг, работы и материал включены в стоимость.	шт.	600,00
11	**Заборы**		
11.1	Монтаж столбов (с учетом бурения ям)	шт.	2 000,00
11.2	Монтаж забора из профнастила	м.п.	900,00
11.3	Монтаж забора из сетки-рабицы	м.п.	750,00
11.4	Монтаж забора из поликарбоната	м.п.	850,00
12	**Тротуарная плитка**		
12.1	Мощение брусчатки, тротуарной плитки на готовое основание	$м^2$	2 200,00
12.2	Мощение брусчатки, тротуарной плитки с подготовкой основания из песка и щебня	$м^2$	3 000,00
12.3	Резка брусчатки, тротуарной плитки	м.п.	400,00
12.4	Установка садового бордюра	м.п.	900,00
12.5	Установка дорожного бордюра	м.п.	1 300,00
12.6	Установка дренажных лотков	м.п.	1 500,00
13	**Демонтажные работы**		
13.1	Демонтаж керамической плитки	$м^2$	550,00
13.2	Демонтаж паркета	$м^2$	500,00
13.3	Снятие ламината	$м^2$	250,00
13.4	Демонтаж линолеума на клее	$м^2$	350,00
13.5	Демонтаж линолеума без клея	$м^2$	220,00
13.6	Демонтаж плинтусов	м.п.	170,00
13.7	Снятие ковролина	$м^2$	160,00
13.8	Снятие обоев со стен	$м^2$	250,00
13.9	Демонтаж штукатурки со стен	$м^2$	550,00
13.10	Демонтаж штукатурки с потолков	$м^2$	1020,00
13.11	Демонтаж перегородок из ГКЛ	$м^2$	600,00
13.12	Демонтаж подвесных потолков Армстронг	$м^2$	300,00
13.13	Демонтаж подвесных реечных потолков	$м^2$	350,00

13.14	Демонтаж межкомнатной двери	шт.	1 700,00
13.15	Демонтаж входных металлических дверей с коробкой	шт.	1 700,00
13.16	Демонтаж подоконников	шт.	400,00
14	**Прочие услуги**		
14.1	Монтаж строительных лесов	шт.	210,00
14.2	Демонтаж строительных лесов	шт.	150,00
14.3	Работы слесаря – плотника (сборка мебели, работы по креплению к стенам и прочее)	Чел/час.	1 600,00
14.4	Вывешивание на стену телевизоров, магнитных досок и т.п. (габаритное оборудование)	шт.	1 300,00
14.5	Вывешивание на стену картин, благодарственных писем, зеркал и т.п. (до 1 м.кв.)	шт.	350,00
14.6	Сверление отверстия в стене	шт.	153,00
14.7	Возведение каркаса стены из металлического профиля	$м^2$	1 627,00
15	*ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ*		
15.1	Покос травы газонов	100 кв. м	3 355,00
15.2	Уборка территории от мусора	1 кв. м	173,00
15.3	Ручная уборка территории от снега	1 кв. м	173,00
15.4	Нанесение разметки дорожной краской АК-511 (минимальный заказ от 25 м.кв)	1 м.кв	915,00
15.5	Мойка фасадов зданий (обязательное предоставление электричества и точки водоразбора) Минимальный выезд от 15 000,00 руб.	1 м.кв	162,00
15.6	Закупка необходимого материала, оборудования, подготовка перечня необходимого оборудования, материалов (стоимость материалов оплачивается отдельно)	услуга закупки	5 100,00
15.7	Погрузочно-разгрузочные работы	Чел./час	1 500,00

При необходимости оказания услуг в нерабочее время, а также в выходные и праздничные дни по заявке Заказчика к утвержденным ценам применяется повышающий коэффициент в размере 50%.

Приложение № 14
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Услуги по комплексному обслуживанию объектов

№ п/п	Наименование услуг, работ	Ед. измерения услуги, работы	Стоимость в руб. в т.ч. НДС 22%
1	Оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации, выполнению восстановительных работ объектов электросетевого хозяйства	услуга	Согласно локально-сметному расчету
2	Оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации, выполнению восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения	услуга	
3	Комплексное обслуживание слаботочных систем (видеонаблюдение, СКУД и прочее)	услуга	
4	Комплексная уборка территории в зимний и летний период	услуга	

Приложение № 15
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Услуги по работе специализированной техники

№ п/п	Наименование услуг, работ	Ед. измерения услуги, работы	Стоимость в руб. в т.ч. НДС 22%
1	Работа трактора Беларус МТЗ 82.1, ЧЛМЗ МД02 (летний период*)	1 час	2 900,00
2	Работа трактора Беларус МТЗ 82.1, ЧЛМЗ МД02 (зимний период**)	1 час	3 200,00
3	Работа трактора Беларус МТЗ 320.4М (летний период*)	1 час	2 400,00
4	Работа трактора Беларус МТЗ 320.4М (зимний период**)	1 час	2 600,00
5	Работа экскаватора-погрузчика MST M542S (летний период*)	1 час	3 300,00
6	Работа экскаватора-погрузчика MST M542S (зимний период**)	1 час	3 600,00
7	Работа коммунальной дорожной машины КО 829 Д1 (летний период*)	1 час	3 300,00
8	Работа коммунальной дорожной машины КО 829 Д1 (зимний период**)	1 час	3 700,00
9	Работа крана-манипулятора КАМАЗ УЗСТ 483В-40 государственный № Т442ВС790 (летний период*)	1 час	3 200,00
10	Работа крана-манипулятора КАМАЗ УЗСТ 483В-40 государственный № Т442ВС790 (зимний период**)	1 час	3 600,00
11	Автогидроподъемник Чайка-Сервис 27845R (летний период*)	1 час	2 900,00
12	Автогидроподъемник Чайка-Сервис 27845R (зимний период*)	1 час	3 300,00
13	Работа электропогрузчика вилочного CHL CPD50-GB2, г/п 5000 кг, (летний период*)	1 час	2 600,00
14	Работа электропогрузчика вилочного CHL CPD50-GB2, г/п 5000 кг, (зимний период**)	1 час	2 900,00
15	Работа вакуумно-уборочной машины (летний период*)	1 час	4 000,00
* Летний период - с 01.04 по 31.10			
** Зимний период - с 01.11. по 31.03			

При необходимости оказания услуг в нерабочее время, а также в выходные и праздничные дни по заявке Заказчика к утвержденным ценам применяется повышающий коэффициент в размере 50%.

Приложение № 16
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Оказание услуг по разработке
паспорта инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование услуг, работ	Ед. измерения услуги, работы	Стоимость в руб. в т.ч. НДС 22%
1	Разработка паспорта инвестиционного проекта	услуга	310 000,00
2	Разработка финансовой модели паспорта инвестиционного проекта	услуга	240 000,00
3	Внесение изменений в действующую редакцию паспорта инвестиционного проекта/ бизнес-плана	услуга	260 000,00
4	Внесение изменений в действующую редакцию финансовой модели паспорта инвестиционного проекта/ бизнес-плана	услуга	210 000,00

Приложение № 17
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Арендные ставки, услуги по почтово-секретарскому обслуживанию, услуги по санитарному содержанию помещений в зданиях ИТЦ РЦП и НПЗ: Конгресс-центр, офисно-деловые здания и иные объекты, ИТЦ «Ломоносов», ИТЦ «Менделеев», АДЦ «Галилео».

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость в руб. в т.ч. НДС 22%
1	*Аренда помещений в офисно-деловых зданиях ИТЦ:*		
1.1	Аренда офисных помещений класса В	М²/ Мес.	1 900,00
1.2	Аренда офисных помещений класса В - (опен спейс)	М²/ Мес.	1 850,00
1.3	Аренда офисных помещений класса С (цоколь, помещения без окон)	М²/ Мес.	1 780,00
1.4	Аренда офисных помещений (при аренде от 6 000 кв.м)	М²/ Мес.	1 500,00
1.5	Аренда помещений для предоставления юридического адреса	М²/ Мес.	12 000,00
1.6	Аренда помещений столовой	М²/ Мес.	320,00
2	*Аренда в административно-деловом здании Галилео:*		
2.1	Аренда офисных помещений (сторона А)	М²/ Мес.	1 700,00
2.2	Аренда офисных помещений (сторона Б)	М²/ Мес.	1 600,00
2.3	Аренда офисных помещений № 117,119	М²/ Мес.	1 800,00
2.4	Аренда помещений свободного назначения (подвал)	М²/ Мес.	380,00
3	*Аренда в производственных зданиях Менделеев, Ломоносов:*		
3.1	Аренда офисных помещений	М²/ Мес.	1 600,00
3.2	Аренда производственных помещений	М²/ Мес.	1 500,00
3.3	Аренда офисных помещений класса С	М²/ Мес.	1 300,00
4	*Иная аренда на территории ОЭЗ:*		
4.1	Аренда мест для размещения банкоматов	М²/ Мес.	2 500,00
4.2	Аренда мест для размещения вендинговых аппаратов	М²/ Мес.	3 500,00
4.3	Аренда коммерческой площади	М²/ Мес.	2 500,00
4.4	Аренда вертолетной площадки	услуга	21 000,00
4.5	Аренда парковочного места на подземной/ наземной автомобильной стоянке	Место/Мес.	6 000,00
4.6	Аренда парковочного места на наземной автомобильной стоянке А-1 (НПЗ) более 100 парковочных мест	Место/Мес.	1 400,00
5	*Аренда помещений в гостинице «Резидент-Отель»:*		
5.1	Аренда помещений почтового отделения; выставочного пространства	М²/ Мес.	500,00
5.2	Аренда помещений медицинского пункта	М²/ Мес.	450,00
5.3	Аренда помещений выставочного пространства	М²/ Мес.	500,00
5.4	Аренда офисных помещений	М²/ Мес.	1 800,00
5.5	Аренда помещений маркетплейса	М²/ Мес.	610,00
5.6	Аренда помещений ресторана	М²/ Мес.	440,00
5.7	Аренда помещений №17,18,20	М²/ Мес.	1 100,00
5.8	Аренда помещений студии красоты; прачечной	М²/ Мес.	600,00
6	*Предоставляемые услуги:*		
6.1	Предоставление гарантийного письма для первичной регистрации юридического лица	Услуга	6 000,00

6.2	Услуга по почтово-секретарскому обслуживанию юридического адреса	Место/Мес.	8 000,00
6.3	Комплексная уборка помещения площадью до 30 м² (2 раза в неделю)	М²/ Мес.	250,00
6.4	Комплексная уборка помещения площадью от 30 м² до 60 м² (2 раза в неделю)	М²/ Мес.	230,00
6.5	Комплексная уборка помещения площадью от 60 м² до 100 м² (2 раза в неделю)	М²/ Мес.	210,00
6.6	Комплексная уборка помещения площадью от 100 м² до 200 м² (2 раза в неделю)	М²/ Мес.	190,00
6.7	Комплексная уборка помещения площадью свыше 200 м² (2 раза в неделю)	М²/ Мес.	170,00
6.8	Комплексная уборка помещения площадью до 30 м² (3 раза в неделю)	М²/ Мес.	350,00
6.9	Комплексная уборка помещения площадью от 30 м² до 60 м² (3 раза в неделю)	М²/ Мес.	330,00
6.10	Комплексная уборка помещения площадью от 60 м² до 100 м² (3 раза в неделю)	М²/ Мес.	310,00
6.11	Комплексная уборка помещения площадью от 100 м² до 200 м² (3 раза в неделю)	М²/ Мес.	290,00
6.12	Комплексная уборка помещения площадью свыше 200 м² (3 раза в неделю)	М²/ Мес.	270,00
6.13	Комплексная уборка помещения площадью до 30 м² (5 раза в неделю)	М²/ Мес.	550,00
6.14	Комплексная уборка помещения площадью от 30 м² до 60 м² (5 раз в неделю)	М²/ Мес.	530,00
6.15	Комплексная уборка помещения площадью от 60 м² до 100 м² (5 раз в неделю)	М²/ Мес.	510,00
6.16	Комплексная уборка помещения площадью от 100 м² до 200 м² (5 раз в неделю)	М²/ Мес.	490,00
6.17	Комплексная уборка помещения площадью свыше 200 м² (5 раз в неделю)	М²/ Мес.	470,00
6.18	Комплексная уборка производственных помещения (2 раза в неделю)	М²/ Мес.	50,00
6.19	Комплексная уборка помещения (единоразово)	М²	200,00
6.20	Предоставление места для эксплуатационно-хозяйственных нужд до 30 м²	М²/ Мес.	52,00
6.21	Предоставление места для эксплуатационно-хозяйственных нужд от 30 м² до 60 м²	М²/ Мес.	58,00
6.22	Предоставление места для эксплуатационно-хозяйственных нужд от 60 м² до 100 м²	М²/ Мес.	64,00
6.23	Предоставление места для эксплуатационно-хозяйственных нужд 100 м² до 200 м²	М²/ Мес.	70,00
6.24	Предоставление места для эксплуатационно-хозяйственных нужд свыше 200 м²	М²/ Мес.	76,00

п.1.5	Здание № 3, пом. по навигации № 111,121; здание № 4, пом. по навигации № 111,121.
п.4.1	При размещении банкоматов, платежных терминалов и т.п. в аренду передается не менее 2 кв. м.
п.4.2	При размещении вендинговых аппаратов и т.п. в аренду передается не менее 3 кв. м.
п.2.1	Помещения: 115, 120, 212, 213, 214, 215, 216, 312, 314, 314/1, 315, 316, 317, 317/1.
п.2.2	Помещения: 111, 112, 113, 207, 208, 209, 210, 307, 308, 310, 311, 312.
п.4.4	Для сотрудников Управляющей компании АО "ОЭЗ ТВТ "Дубна" 1 000,00 рублей в месяц, в т.ч НДС 22%
п.6.2	Почтовое обслуживание:

	1. Предоставление 1 ячейки; Простая корреспонденция: 2. Получение простых почтовых отправлений (газеты, журналы, простые письма) в отделении связи Дубна-3 и доставка их от почтового отделения до персональной ячейки в комнате экспедиции: два раза в неделю (до 10 отправлений). 3. Прием и доставка подготовленных* простых почтовых отправлений (простые письма) до почтового отделения Дубна-3: два раза в неделю (до 10 отправлений) среда и пятница *Подготовленные письма – простые письма с марками, весом до 20 г, заклеенные, заполненные в графах отправитель и получатель, и оставленные в комнате экспедиции в специально отведенной и обозначенной ячейке (ящике). Заказная корреспонденция: 4. Получение заказных писем (при наличии доверенности) в отделении связи Дубна-3 и доставка их до персональной ячейки в комнате экспедиции: два раза в неделю (до 10 отправлений) - среда и пятница 5. Отправка подготовленных* заказных писем в отделении связи Дубна-3 из персональной ячейки в комнате экспедиции: два раза в неделю (до 10 отправлений) – среда и пятница *Подготовленные заказные письма – заказные письма заклеенные, заполненные в графах отправитель и получатель, с оформленными и подписанными 2 экземплярами реестра писем. Оплата услуг почтового отделения за услуги по пересылке заказных писем производится Заказчиком авансовым платежом до отправки корреспонденции. Исполнитель предоставляет Заказчику отчет на основании чеков из почтового отделения.
п.6.3-6.18	В комплексную уборку помещения входит: - удаление мусора и бумаг из мусорных корзин; - вынос мусора из помещений, за исключением крупногабаритного; - уход за напольными покрытиями: - чистка ковролина; - влажная протирка или мытье пола специальным составом. - удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.п.) с полов, мягкой мебели. - влажная протирка подоконников, тумбочек. - влажная протирка поверхностей выключателей, розеток. -сезонная мойка окон (весенний и осенний период).
п.6.20-6.24	Предоставление места для эксплуатационно-хозяйственных нужд, а именно для забора и слива воды при клининге арендуемых помещений силами Арендатора.

Приложение № 18
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Арендные ставки, услуги по санитарному содержанию помещений в зданиях ГИП «ТИТАН», «КЛЮЧ»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость в руб. в т.ч. НДС 22%
1	***Аренда помещений в ГИП «ТИТАН»***		
1.1	Аренда офисных помещений класса В	М²/ Мес.	1 900,00
1.2	Аренда офисных помещений класса С (помещения без окон)	М²/ Мес.	1 800,00
1.3	Аренда помещений офис-боксы (отдельный вход)	М²/ Мес.	1 700,00
1.4	Аренда производственных помещений, офис-боксов для робототехники (ОКВЭД 28.99.5,28.99.7) на срок не более 30 месяцев	М²/ Мес.	0,083
1.5	Аренда производственных помещений	М²/ Мес.	1 650,00
1.6	Аренда парковочного места	М²/ Мес.	8 000,00
1.7	Аренда помещений столовой «старт» (стоимость до 30.06.2027)	М²/ Мес.	300,00
1.8	Аренда помещений столовой	М²/ Мес.	700,00
1.9	Аренда мест для размещения банкоматов	М²/ Мес.	3 000,00
1.10	Аренда мест для размещения вендинговых аппаратов	М²/ Мес.	3 000,00
1.11	Аренда коммерческих площадей	М²/ Мес.	2 000,00
1.12	Оказание эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, связанных с использованием арендованного имущества (договор заключается с п.1.3; 1.4; 1.5)	М²/ Мес.	100,00
1.13	Комплексная уборка офисных помещений, офис-боксов (2 раза в неделю)	М²/ Мес.	250,00
1.14	Поддерживающая уборка производственных помещений	М²/ Мес.	30,00
2	***Аренда помещений в ГИП «КЛЮЧ»***		
2.1	Аренда офисных помещений класса В	М²/ Мес.	1 800,00
2.2	Аренда офисных помещений класса С (помещения без окон)	М²/ Мес.	1 700,00
2.3	Аренда помещений офис-боксы (отдельный вход)	М²/ Мес.	1 600,00
2.4	Аренда производственных помещений, офис-боксов для робототехники (ОКВЭД 28.99.5,28.99.7) на срок не более 30 месяцев	М²/ Мес.	0,083
2.5	Аренда производственных помещений	М²/ Мес.	1 550,00
2.6	Аренда парковочного места	М²/ Мес.	8 000,00
2.7	Аренда помещений столовой «старт» (стоимость до 30.06.2027)	М²/ Мес.	300,00
2.8	Аренда помещений столовой	М²/ Мес.	700,00
2.9	Аренда мест для размещения банкоматов	М²/ Мес.	3 000,00
2.10	Аренда мест для размещения вендинговых аппаратов	М²/ Мес.	3 000,00
2.11	Аренда коммерческих площадей	М²/ Мес.	2 000,00
2.12	Оказание эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, связанных с использованием арендованного имущества (договор заключается с п.2.3; 2.4; 2.5)	М²/ Мес.	100,00
2.13	Комплексная уборка офисных помещений, офис-боксов (2 раза в неделю)	М²/ Мес.	250,00
2.14	Поддерживающая уборка производственных помещений	М²/ Мес.	30,00

п.1.9, 2.9 При размещении банкоматов, платежных терминалов и т.п. в аренду передается не менее 2 кв. м.

п.1.10, 2.10 При размещении вендинговых аппаратов и т.п. в аренду передается не менее 3 кв. м.

Приложение № 19
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Услуги по организации и проведению мероприятий, ставки, скидки на аренду залов.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость руб в т.ч. НДС 22%
1	Аренда конференц-зал "Конгресс"	Час	8 200,00
2	Аренда конференц-зал "Инноваций"	Час	5 100,00
3	Аренда конференц-зал ("Диалог", "Резидент")	Час	4 100,00
4	Аренда бизнес-зал "Комфорт"	Час	5 000,00
5	Аренда бизнес-зал "Резидент-отель"	Час	4 100,00
6	Аренда помещения "Конференц-кафе"	Час	3 100,00
7	Аренда переговорная 295	Час	4 100,00
8	Аренда северной/ южной террасы	Час	5 000,00
9	Аренда гостевой парковки 1 (18 м/мест)	сутки	5 000,00
10	Аренда гостевой парковки 2 (8 м/мест)	сутки	3 000,00
11	Аренда гостевого парковочного места	сутки	500,00
12	Предоставление "Reception" для регистрации участников	Час	2 000,00
13	Услуги гардероба	Чел./ Час	600,00
14	Поддерживающая уборка во время мероприятия	Чел./ Час	1 500,00
15	Монтаж выставочного оборудования	Чел./ Час	2 500,00
16	Настройка оборудования конференц-зала	Чел./ Час	1 500,00
17	Услуги оператора конференц-зала	Чел./ Час	2 500,00
18	Демонстрация видеороликов на видеостене Orion	Час	1 500,00
19	Услуги видеоконференции связи	Чел./ Час	2 500,00
20	Дополнительные услуги IT специалиста	Чел./ Час	1 500,00
21	Прочие работы (переноска и установка мебели, сборка-разборка макетов, трансформация залов и т.п.)	Чел./ Час	4 000,00
22	Предоставление флипчарта	Услуга	1 000,00
23	Аренда мобильной акустической системы	Час	3 000,00
24	Аренда радио-микрофонной системы	Час	1 500,00
25	Аренда LED панели с подставкой	Услуга	2 600,00
26	Скидка при единовременной аренде зала от 4-х часов	—	10%
27	Скидка при единовременной аренде зала от 5-ти до 7-ми часов	—	15%
28	Скидка при единовременной аренде зала более 8-ми часов	—	30%
29	Наценка на услуги сторонних организаций при проведении мероприятий	—	15%
30	Скидка услуги мероприятия 20% акция*	—	20%
31	Скидка услуги мероприятия 30% акция*	—	30%
32	Скидка услуги мероприятия 40% акция*	—	40%
33	Скидка услуги мероприятия 50% акция*	—	50%
34	Скидка аренда залов 20% акция*	—	20%
35	Скидка аренда залов 30% акция*	—	30%

п.1-25 По решению Генерального директора Общества, в целях повышения эффективности использования имущества и увеличения доходности Общества, могут быть установлены

	индивидуальные арендные ставки и тарифы на услуги, утвержденные через "Форму согласования акций, особых коммерческих условий", согласно Приложения № 22 настоящего Приказа. Инициатором является Арендатор, Заказчик, на основании официального обращения.
п.30-35	*Акция - комплекс мероприятий, направленный на повышение эффективности использования имущества и увеличения доходности Общества, ограниченный во времени, проводится под конкретную услугу. Инициатором проведения является Исполнитель. Условия проведения акции утверждает Генеральный директор Общества через "Форму согласования акций, особых коммерческих условий", согласно Приложения № 22 настоящего Приказа.
п.29	Кейтеринг, трансфер, полиграфия, выступления спикеров и т.д.
п.9-11	Гостевая парковка расположена напротив центрального входа в Конгресс-Центр

Приложение № 20
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Услуги по размещению информации на рекламных конструкциях.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость руб. в т.ч. НДС 22%
1	Размещение на информационной поверхности из акрилового стекла Plexiglas XT 400*600	Место/ Мес.	2 500,00
2	Размещение информации на уличном световом боксе 1000*1500	Место/ Мес.	2 500,00
3	Монтаж печатного изображения на информационной поверхности из акрилового стекла Plexiglas XT 400*600	Услуга	150,00
4	Монтаж печатного изображения на уличном световом боксе 1000*1500	Услуга	1 500,00
5	Размещение информации на ЖК мониторах (длительность ролика не более 10 секунд)	Место/ Мес.	3 500,00
6	Размещение информации на вертикальном ЖК мониторе КПП (длительность ролика не более 10 секунд)	Место/ Мес.	6 000,00
7	Размещение информации на уличной цифровой рекламной поверхности Конгресс-Центр (длительность ролика не более 10 секунд, выход 1 раз в минуту) 101*197 см/ 320*480 pxl	Место/ Мес.	11 000,00
8	Размещение информации в лифтах на зеркале 50*2050	Место/ Мес.	3 500,00
9	Размещение на информационной поверхности из акрилового стекла Plexiglas XT 400*600 (для рекламных агентств)	Место/ Мес.	1 750,00
10	Размещение информации на уличном световом боксе 1000*1500 (для рекламных агентств)	Место/ Мес.	1 750,00
11	Монтаж печатного изображения на информационной поверхности из акрилового стекла Plexiglas XT 400*600 (для рекламных агентств)	Услуга	150,00
12	Размещение информации на ЖК мониторах, длительность ролика не более 10 секунд (для рекламных агентств)	Место/ Мес.	2 450,00
13	Размещение информации в лифтах на зеркале 50*2050 (для рекламных агентств)	Место/ Мес.	2 450,00
14	Размещение листовок, буклетов	Место/ Мес.	3 000,00
15	Размещение информации на уличной цифровой рекламной конструкции, сторона А	Услуга/неделя	10 000,00
16	Размещение информации на уличной цифровой рекламной конструкции, сторона Б	Услуга/неделя	10 000,00
17	Размещение информации на уличной цифровой рекламной конструкции, сторона А	Услуга/Мес.	29 400,00
18	Размещение информации на уличной цифровой рекламной конструкции, сторона Б	Услуга/Мес.	29 400,00
19	Размещение информации на уличной цифровой рекламной конструкции, сторона А, срок размещения 1 календарный год	Услуга/Мес.	26 460,00
20	Размещение информации на уличной цифровой рекламной конструкции, сторона Б, срок размещения 1 календарный год	Услуга/Мес.	26 460,00
21	Скидка на размещение информации на уличной цифровой рекламной конструкции 4 стороны 10%	-	-
22	Скидка на размещение информации на уличной цифровой рекламной конструкции 6 месяцев 10%	-	-
23	Скидка на размещение информации на уличной цифровой рекламной конструкции 12 месяцев 15%	-	-
24	Скидка размещение информации 20% акция*	—	20%
25	Скидка размещение информации 30% акция*	—	30%

Приложение № 21
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Прейскурант на проживание в гостинице («Резидент-отель») и предоставляемых услуг

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость рублей с НДС 0%
1	Проживание в стандартном одноместном номере (кровать 90*200)	Сутки	8 500,00
2	Проживание в стандартном одноместном номере (кровать 120*200)	Сутки	9 000,00
3	Проживание в стандартном двухместном номере при одноместном размещении (раздельная кровать 90*200)	Сутки	9 500,00
4	Проживание в стандартном двухместном номере при двухместном размещении (раздельная кровать 90*200)	Сутки	11 500,00
5	Проживание в стандартном двухместном номере при одноместном размещении (двуспальная кровать 180*200)	Сутки	9 500,00
6	Проживание в стандартном двухместном номере при двухместном размещении (двуспальная кровать 180*200)	Сутки	11 500,00
7	Проживание в номере Полулюкс при одноместном размещении (двуспальная кровать 180*200, диван)	Сутки	12 000,00
8	Проживание в номере Полулюкс при двухместном размещении (двуспальная кровать 180*200, диван)	Сутки	14 000,00
9	Проживание в номере Полулюкс (номер для МГН) при одноместном размещении (двуспальная кровать 180*200, диван)	Сутки	12 000,00
10	Проживание в номере Полулюкс (номер для МГН) при двухместном размещении (двуспальная кровать 180*200, диван)	Сутки	14 000,00
11	Проживание в номере люкс Классик при одноместном размещении (двуспальная кровать 180*200, диван)	Сутки	14 000,00
12	Проживание в номере люкс Классик при двухместном размещении (двуспальная кровать 180*200, диван)	Сутки	16 000,00
13	Проживание в номере люкс Космик при одноместном размещении (двуспальная кровать 180*200, диван)	Сутки	14 000,00
14	Проживание в номере люкс Космик при двухместном размещении (двуспальная кровать 180*200, диван)	Сутки	16 000,00
15	Предоставление дополнительного спального места в номер, завтрак включен	Сутки	4 000,00
16	Проживание в стандартном одноместном номере (тариф «Бизнес»)	Месяц	58 500,00
17	Проживание в стандартном двухместном номере (раздельная кровать, тариф «Бизнес»)	Месяц	63 000,00
18	Проживание в номере Полулюкс (тариф «Бизнес»)	Месяц	69 000,00
19	Проживание в номере Люкс (тариф «Бизнес»)	Месяц	73 500,00
20	Стоимость проживания в сутки длительное проживание*	Сутки	3 000,00
21	Предоставление полотенец 1 комплект	Ед.	700,00
22	Предоставление комплекта спального белья	Ед.	700,00
23	Внеочередная уборка номера	Ед.	1 500,00
24	Внеочередная уборка номера со сменой постельного белья и полотенец	Ед.	2 000,00
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость рублей с НДС 22%
25	Коворкинг разовое посещение	День	500,00
26	Коворкинг недельное посещение	Неделя	1 500,00

27	Коворкинг месячное посещение	Месяц	4 000,00
28	Прокат велосипеда (4 часа)	Ед.	500,00
29	Прокат электросамоката (4 часа)	Ед.	500,00
30	Скидка на бронирование за 14 календарных дней и более	—	15%
31	Скидка групповой заезд	—	15%
32	Скидка индивидуальный заезд	—	15%
33	Скидка проживание акция 20% акция*	—	20%
34	Скидка проживание акция 30% акция*	—	30%
35	Скидка проживание акция 40% акция*	—	40%
36	Скидка проживание акция 50% акция*	—	50%
37	Порча постельного белья и банных принадлежностей (за единицу)	—	2 000,00
38	Бой (утеря) посуды, столовых принадлежностей по номерам (за единицу)	—	1 500,00
39	Утеря/порча ключа от номера	—	1 000,00
40	Курение на территории гостиницы	—	15 000,00

п.1	Номера:115, 117, 202, 213, 219, 221, 227, 231
п.2	Номера:102, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 116, 118, 121, 122, 123, 124, 205, 207, 209, 210, 212, 214, 215, 218, 222, 228, 235, 236, 237, 238, 239, 244
п.3-4	Номера: 113, 114, 120, 204, 206, 208, 211, 216, 223, 224, 225, 226, 240, 241, 242, 243
п.5-6	Номера: 104, 105, 106, 119, 232, 233, 234
п.7-8	Номер: 217, 220, 229, 230
п.9-10	Номер: 100
п.11-12	Номер: 101, 201
п.13-14	Номер: 103, 203
п.16	Номер: 302, 305, 307, 309, 310, 312, 313, 314, 318, 319, 321, 322, 327, 328, 332, 335, 336, 337, 338, 340, 341, 344, 347
п.17	Номер: 304, 306, 308, 311, 315, 316, 323, 324, 325, 326, 331, 333, 334, 339, 342, 343, 345, 346, 348
п.18	Номер: 317, 320, 329, 330
п.19	Номер: 301, 303
п.1-14	Завтраки Шведский стол включены в стоимость; дети до 7 лет проживают бесплатно (без предоставления дополнительного места и завтрака).
п.16-19	Для проживания в номерах третьего этажа, при условии заключения договора аренды сроком более 1 месяца; Завтрак не включен в стоимость; Услуги уборки 1 раз в месяц входят в стоимость, далее оплачиваются отдельно.
п.1-13	В стоимость проживания входит: услуга камеры хранения, услуга сейфовой ячейки, питьевая вода на этаже, коворкинг, тренажерный зал, парковка, гладильная/сушильная комната, спортивный инвентарь.
п.1-13	Расчетный час: заезд с 14:00, выезд до 12:00.
п.20	*Длительное проживание – более 1 месяца.
п.1-42	По решению Генерального директора Общества, в целях повышения эффективности использования имущества и увеличения доходности Общества, могут быть установлены индивидуальные арендные ставки и тарифы на услуги, утвержденные через "Форму согласования акций, особых коммерческих условий", согласно Приложения № 22 настоящего Приказа. Инициатором является Арендатор, Заказчик, на основании официального обращения.
п.31	Подтверждение группового заезда оформляется запросом на фирменном бланке от заявителя, либо служебной запиской на имя Заместителя генерального директора по коммерции от управляющего гостиницей. Оплата проживания производится только заявителем. Группой считается количество гостей в рамках единого бронирования и занимающих не менее 8 номеров.
п.32	Скидка предоставляется: лицам с ограниченными физическими возможностями (инвалид 1, 2 группы) и сопровождающим их; ветеранам Великой Отечественной войны и сопровождающим их, ветеранам боевых действий. При предъявлении подтверждающего документа.

Приложение № 22
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Услуги, оказываемые управлением технологического присоединения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения услуги, работы	Стоимость, руб.за ед. в т.ч. НДС 22%
1	Переоформление акта по технологическому присоединению по сетям инженерно-технического обеспечения и электрических сетей	1 атк	1 000,00
2	Оказание консультативных услуг по вопросам проектирования сетей заявителя инженерно- технического обеспечения в рамках договора технологического присоединения	1 услуга по 1 проекту	5 100,00
3	Разработка баланса водоснабжения и водоотведения к заявке на технологическое присоединение	1 услуга	4 100,00
4	Оформление заявки на заключение договоров технологического присоединения по сетям инженерно-технического обеспечения и электрических сетей	1 заявка	5 100,00
5	Оформление заявки на технологическое присоединение в ресурсоснабжающие организации	1 заявка	5 100,00
6	Согласование проектной документации	1 шт	5 100,00

Приложение № 23
к Приказу № 128 от 01.07.2026

Форма согласования акций, особых коммерческих условий.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»
А.В. Афанасьев
«__»_____ _____ г.

О согласовании акций, особых
коммерческих условий

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Уважаемый Антон Владимирович!

Приложение:

Заместитель генерального директора
по коммерции М.А. Коренюгина

от _____ г.

исп.

Лист согласования

Внутренний документ "Приказ от №"

Должность	ФИО	Результат	Дата
Заместитель начальника службы безопасности	Кушнир Борис Ильич	Согласовано	02.07.2026
Заместитель генерального директора по экономике и финансам	Быкова Ирина Викторовна	Согласовано	01.07.2026
Заместитель ГД по правовой работе и закупочной деятельности	Белоусова Екатерина Николаевна	Согласовано	07.07.2026
Руководитель департамента	Карнаух Алексей Сергеевич	Согласовано	06.07.2026
Начальник отдела	Тимонина Татьяна Николаевна	Согласовано	01.07.2026
Заместитель генерального директора по инвестициям	Круглов Егор Владимирович	Согласовано	03.07.2026
Начальник управления эксплуатации зданий и сооружений	Санников Александр Николаевич	Согласовано	06.07.2026