

# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ДУБНА»

АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»

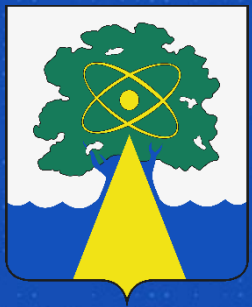
20 ЛЕТ  
РОСОЭЗ  
ДУБНА



Лидер рейтинга  
Минэкономразвития  
России



# ДУБНА - ПРОЦВЕТАЮЩИЙ ДЕЛОВОЙ И НАУЧНЫЙ ЦЕНТР



Основан  
в 1956 г.  
Население  
75 000 чел.

Дубна – наукоград на севере Московской области (граничит с Тверской областью), крупнейший в России центр по исследованиям в области ядерной физики (ОИЯИ)



## В ДУБНЕ СОЗДАНА УНИКАЛЬНАЯ СРЕДА, ОСОБЕННОСТЬЮ КОТОРОЙ ЯВЛЯЕТСЯ НАЛИЧИЕ:



### НАУКА

Крупный научно-исследовательского института мирового уровня - ОИЯИ



### БИЗНЕС

Площадка для коммерциализации научных идей и опытных разработок - ОЭЗ «Дубна»



### ОБРАЗОВАНИЕ

Образовательный центр - Государственный университет «Дубна»



# ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА И ИХ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Согласно 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в РФ»

Особые экономические технико-внедренческого типа создаются в целях развития высокотехнологичных отраслей экономики, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

## ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА ЯВЛЯЮТСЯ ЯРКИМ ПРИМЕРОМ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕХАНИЗМА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



**2018 - 2021 гг.**

Награды в номинациях международного рейтинга  
OEZ Free Zones Of The Year



**2017 - 2025 гг.**

Лидер инвестиционной привлекательности ОЭЗ  
технико-внедренческого типа РФ



**Эффективная ОЭЗ**

По оценке  
Минэкономразвития России

# ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЭЗ «ДУБНА»

2006

18 января -  
создание ОЭЗ «Дубна»

2014

Завершение строительства инфраструктуры

89 Резидентов

3 предприятия

2016

Передача полномочий по управлению ОЭЗ  
«Дубна» Правительству МО

121 резидентов

6 предприятий

2026

143 резидента

44 предприятия



2016



2026



# ОЭЗ «ДУБНА» СЕГОДНЯ

- **143** резидента  
каждый 11-й резидент всех ОЭЗ России находится в ОЭЗ «Дубна»
- **11 000** рабочих мест  
каждое 9-е рабочее место всех ОЭЗ России в ОЭЗ «Дубна»
- **141 млрд рублей** – объем частных инвестиций  
на 1 рубль государственных инвестиций приходится более 6 рублей частных инвестиций
- **65 млрд рублей** – объем налоговых платежей и отчислений во внебюджетные фонды, таможенные платежи  
на 1 рубль государственных инвестиций в инфраструктуру ОЭЗ приходится более 3 рублей отчислений
- **16 млрд рублей** – объем отчислений в КБ МО

**ОЭЗ «Дубна»** – центр развития бизнеса, а также крупнейший и наиболее динамично развивающийся работодатель севера Подмоскovie и восточной части Тверской области



**335 Га** площадь

**227 Га** полезная площадь

**167 Га (74%)** занято

**60 Га (26%)** свободно

в т.ч. свободно с готовой инфраструктурой: 20 Га (9%)

## ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- |    |                                                    |
|----|----------------------------------------------------|
| 01 | Трансформаторная подстанция 110/10 кВ              |
| 03 | Инновационно-технологический центр «Менделеев»     |
| 07 | Площадка для складирования снега                   |
| 30 | Котельная №1                                       |
| 37 | Спортивный комплекс «Радуга»                       |
| 38 | Ливневые очистные сооружения                       |
| 39 | Для размещения объектов инфраструктуры             |
| 40 | Инновационно-технологический центр, Гостиница (K1) |
| 41 | Детский сад «Созвездие»                            |
| 42 | Центрально-распределительная подстанция            |
| 43 | КНС и ЛНС                                          |
| 44 | Котельная                                          |
| 55 | Главная канализационная насосная станция           |
| 56 | Гостиница                                          |
| 57 | Автомобильная заправочная станция «ГазпромНефть»   |
| 58 | Сквер 75-летия Победы в ВОВ                        |
| 59 | Парковка                                           |
| 60 | Вертолётная площадка                               |
| 61 | Зарядная станция для электромобилей                |
| 62 | Спортивная площадка                                |

## БИО И МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

- |       |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
| 04    | Эсти Лаб Прo (косметическая продукция)                               |
| 10    | ВестМедГрупп (медицинское оборудование)                              |
| 11    | БИОФАРМЛАБ (косметическая продукция)                                 |
| 12    | Полекс Бьюти (косметическая продукция)                               |
| 15/47 | Звандон Лайфсайенс (лекарственные средства)                          |
| 17    | АРГУМЕНТУМ ФАРМА (лекарственные средства)                            |
| 24    | БМК (приборы и реагенты для диагностики заболеваний)                 |
| 25    | Зверс (перевязочные средства)                                        |
| 27/31 | Лабинструция (мед. изделия для клинической лабораторной диагностики) |
| 28    | Эйлтон (вакуумные пробирки)                                          |
| 29    | Акванова-Рус (пищевые добавки и красители)                           |
| 32    | Алсигма (лекарственные средства)                                     |
| 35    | ПСК Фарма (лекарственные средства)                                   |
| 48    | Навифарм (лекарственные средства)                                    |
| 57    | Смартсофт (медицинские изделия)                                      |
| 59    | Гемолой (контейнеры для сбора крови)                                 |

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ СЛОЖНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ

- |    |                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------|
| 06 | НПК Дедал (охранные комплексы)                                        |
| 08 | ВостокМаш (станки с ЧПУ)                                              |
| 13 | Плазма 2.0 (оборудование для получения и очистки диоксида углерода)   |
| 16 | Новые технологии (оистные сооружения)                                 |
| 18 | ВостокМаш (станки с ЧПУ)                                              |
| 19 | МИТТАУ (измерительные приборы)                                        |
| 20 | Мортех (плавательные аппараты)                                        |
| 21 | НПК Патриот (лодочные двигатели)                                      |
| 22 | ТЭК-электроникс (авто GSM сигнализации)                               |
| 23 | Завод автомобильных подшипников №1 (автоподшипники)                   |
| 26 | PROMTECH-Дубна (бортовые кабельные системы)                           |
| 33 | Светогор-Техно (светодиодная продукция)                               |
| 34 | S-компонент Дубна (керамические платы и корпуса)                      |
| 36 | Рамос (гиперспектрометры)                                             |
| 38 | ПМС-ДСТ. Новая техника (гидравлич. и пневматич. силовое оборудование) |
| 42 | Инфинит ПРО (открытые, закрытые и гибридные градиры)                  |
| 53 | Новая подшипниковая индустрия (компоненты для транспортных средств)   |
| 55 | ТехРесурс (изделия для летательных аппаратов)                         |
| 60 | Дубненский агрегатный завод (двигатели для летательных аппаратов)     |

## ТЕРРИТОРИЯ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ

45 46 51

## ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ



## КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ

- |                                                                                   |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | Проезд грузового транспорта |
|  | Проезд легкового транспорта |
|  | Проход для пешеходов        |

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

05 | ВБ Дубна (ЦОД)

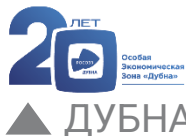
## НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- |    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| 09 | Гридекс-К (геосинтетические материалы)                  |
| 14 | Грасис-Тех (оборудование газоразделения)                |
| 54 | ЭкоТех (производство баннерной ткани)                   |
| 56 | Эверлайт Филм (полимерная пленка для солнечных панелей) |
| 58 | ДЗЭП (энергоэффективные панели)                         |



**231 Га** ПЛОЩАДЬ  
**145 Га** ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

**85 Га (67%)** **ЗАНЯТО**  
**60 Га (33%)** **СВОБОДНО**  
в т.ч. свободно с готовой инфраструктурой: 16 Га (3%)



## ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- 02 Ливневые очистные сооружения
- 03 ПС 110/10 «Долино»
- 04 АКПП, Таможенный пост
- 05 Административно-деловой центр «Галилео»
- 06 Пункт досмотра
- 11 Центральная распределительная подстанция
- 12 Инновационно-технологический центр «Ломоносов»
- 13 Парковка
- 14 Вертолетная площадка
- 15 Зарядная станция для электромобилей

## НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- 25 БЕРОЛЮКС (панели из поликарбоната)
- 33 Препрег-Дубна (углеродные ткани)
- 39 Стеклопластик (композитные материалы)

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- 40 НЦСД (ЦОД)

## КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ

- Проезд грузового транспорта
- Проезд легкового транспорта
- Проход для пешеходов

## ТЕРРИТОРИЯ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ

27 28 41

## ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ



## БИО И МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

- 08 Бетарен Фарма (лекарственные средства)
- 09 Гранат Био Тех (вакуумные пробирки)
- 14 Рафи (фармацевтические субстанции)
- 17 ОБТ (контактные линзы и растворы для линз)
- 19 Паскаль Медикал (одноразовые шприцы)
- 21 Фабрика РТТ (медицинские линейные ускорители)
- 23 ФЕРУС (оборудование для гемодиализа)
- 24 НАНО КАСКАД (оборудование для плазмозереза)
- 31 Мегатех (гемостатические средства)
- 37 Акцент Групп (электронно-лучевая стерилизация)
- 38 МЛП (оборудование и реагенты для in vitro-диагностики)
- 40 СмартСофт (расходные материалы для урологии и дыхательной поддержки)
- 42 БиоМедикал Продакшн (оборудование и реагенты для in vitro диагностики)

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ СЛОЖНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ

- 01 Ядро Фаб Дубна (печатные платы и системы хранения данных)
- 07 Энкор (электротехническое оборудование)
- 10 НПФ ПРОМПРЕССУРС (технология металлообработки)
- 13 ФАБ Рассвет (спутниковые системы и оборудование)
- 15 Пром. Технологии 4.0 (системы водоподготовки и фильтрации)
- 16 Агро-Оборудование (плоскостворчаемые рукава)
- 20 Эйс Технологии (оборудование для ароматизации)
- 22 АРТ-ЭЛВ (мультимедийные портативные устройства)
- 29 НПО ИТС (рыбозащитные комплексы)
- 30 Мега-Пласт (ПЭТ-преформы)
- 32 АТОН (системы орошения)
- 34 Полинет (компрессоры и фильтры)
- 35 МПОТК «ТЕХНОКОМПЛЕКТ» (электрооборудование)
- 36 Рокит (умные приборы учета)
- 18 Металл-Индустрия (металлоконструкции)

104 Га площадь

82 Га полезная площадь

82 Га (100%) занято

0 Га (0%) свободно

в т.ч. свободно с готовой инфраструктурой: 0 Га (0%)

# ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОЗЗ «ДУБНА»

## Левобережный участок ОЗЗ

Общая площадь 231 га  
Полезная площадь 146 га  
Свободная площадь 50 га

## ИТЦ «Ломоносов»

Общая площадь 9 124 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь 7 362 м<sup>2</sup>  
Производственные помещения в аренду

## Отделение «Почты России»

## Представительство ПАО «Промсвязьбанк»

## Коворкинг до 40 чел.

## АДЦ «Конгресс-центр»

Общая площадь 43 495 м<sup>2</sup>  
Офисные помещения в аренду



## Правобережный участок ОЗЗ

Общая площадь 104 га  
Полезная площадь 82 га  
Свободная площадь 0 га

## ИТЦ «Менделеев»

Общая площадь 8 446 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь 6 905 м<sup>2</sup>  
Производственные помещения в аренду

## Конференц-залы

до 450 чел.  
5 шт.

## Гостиница (4\*)

122 номера

## АДЦ «Галилео»

Общая площадь 923 м<sup>2</sup>  
Офисные помещения в аренду

- Офисные помещения
- Производственные помещения
- Земельные участки
- Сопутствующая инфраструктура

# ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОЭЗ «ДУБНА»

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

17 762 м³/час



## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

129,8 Гкал/час  
23 км сетей



## ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

139 МВт  
177 км сетей



## СВЯЗЬ

до 1 Тб/сек  
52 км сетей



## ЦЕНТРЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

2 шт.



## ОТВЕДЕНИЕ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ

3 ЛОС и 1 ГКНС  
48 км сетей



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

6 046 м³/сут.  
36,7 км сетей



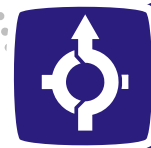
## ВОДООТВЕДЕНИЕ

6 096 м³/сут.  
27,3 км сетей



## УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

~15 км



## ТАМОЖЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2 АКПП с боксами досмотра



РОСОЭЗ

ДУБНА

# РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ





# НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ «ДУБНА»

143

РЕЗИДЕНТА



33

IT-технологии и  
дата-центры



8

Композитные  
материалы



47

Медицинские  
и био-технологии



55

Проектирование  
сложных  
технических систем

КОМПАНИЙ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ  
СОБСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

IT

0

дата-  
центры

2

6

28

33

69

ВСЕГО

ЗАВЕРШИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

0

2

4

18

20

44

ВСЕГО

# ЛИДЕРЫ РОСТА ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



## Медицинские и био-технологии

2015 год

2026 год

|                                                     |     |       |           |
|-----------------------------------------------------|-----|-------|-----------|
| Всего резидентов                                    | 23  | 47    | ↑ 2 раза  |
| Научно-производственные комплексы, ед.              | 2   | 18    | ↑ 9 раз   |
| Рабочие места, ед.                                  | 250 | 2 398 | ↑ 9,5 раз |
| Инвестиции, млрд. руб.                              | 3,2 | 30,7  | ↑ 9,6 раз |
| Выручка в год, млрд. руб.                           | 0,6 | 24,4  | ↑ 40 раз  |
| Отчисления в бюджеты всех уровней в год, млрд. руб. | 0,1 | 2,4   | ↑ 24 раза |



## Проектирование сложных технических систем

2015 год

2026 год

|                                                     |     |       |             |
|-----------------------------------------------------|-----|-------|-------------|
| Всего резидентов                                    | 32  | 55    | ↑ 1,7 раз   |
| Научно-производственные комплексы, ед.              | 3   | 20    | ↑ 6 раз     |
| Рабочие места, ед.                                  | 460 | 5 962 | ↑ 13 раз    |
| Инвестиции, млрд. руб.                              | 3,7 | 40,6  | ↑ 11 раз    |
| Выручка в год, млрд. руб.                           | 1,9 | 52,0  | ↑ 27 раз    |
| Отчисления в бюджеты всех уровней в год, млрд. руб. | 0,2 | 7,77  | ↑ 38,8 раза |

## ЦЕЛЬ

Вовлечение детей и молодежи в научно-техническую, инновационную деятельность и содействие в реализации кадровой политики

## ХАКАТОНЫ

- Конкурс, где студенты и школьники решают кейсы резидентов ИТ и инженерной направленности;
- Подбор талантливых специалистов резидентами.

## КОНКУРСЫ МОЛОДЕЖНЫХ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

## ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ

- Подбор кадров для резидентов и городских предприятий
- Сбор потребности от резидентов и городских предприятий в необходимых специальностях
- Кадровый хаб с университетом «Дубна»



# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



## Налоговые и таможенные льготы

0% налог на прибыль в региональный бюджет  
(первые 5 лет, с момента получения первой прибыли);  
2% налог на прибыль в федеральный бюджет;  
0% налог на имущество (первые 10 лет);  
0% транспортный и земельный налог (первые 5 лет);  
Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны.



## Низкая стоимость аренды и выкупа земельных участков

1% кадастровой стоимости - аренда ЗУ (1 Га/год);  
15% кадастровой стоимости - выкуп ЗУ.



## Готовая инженерная инфраструктура

Более 430 объектов инженерной инфраструктуры на территории Парка;  
Наличие свободных лимитов по электро-, тепло-, водоснабжению.

# УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ

Объем налоговых льгот = объем капитальных вложений + расходы на НИОКР



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Не учитываются в объеме капитальных вложений:

- Расходы на приобретение отдельных видов ТС;
- Имущество от взаимозависимых контрагентов;
- Имущество, приобретенное за счет средств субсидий;
- Имущество, полученное в виде правопреемственности.



## УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ

- Отсутствие нарушений: не более 2 случаев непредоставления отчетности в налоговый орган за 3 года;
- Выполнение обязательств по соглашению, в том числе по количеству рабочих мест

\* При невыполнении условий в истекшем году резидент лишается права на применение пониженных налоговых ставок на очередной финансовый год

\* Условия и обязательства не применяются в отношении резидентов ОЭЗ в течение трех лет с момента получения статуса резидента



# ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ «ДУБНА»



КОМФОРТНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ



ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**ЭКОНОМИЯ ДО 30% ИНВЕСТИЦИЙ**

| Налоги                          | Россия                           | ОЭЗ «Дубна»                                             | Срок действия                    |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| На прибыль                      | 25%                              | 2% (в федеральный бюджет)<br>0% (в региональный бюджет) | Первые 5 лет,<br>далее 5 - 13,5% |
| На имущество                    | 1,8%                             | 0%                                                      | 10 лет                           |
| На землю                        | 1,5%                             | 0%                                                      | 5 лет                            |
| Транспортный                    | 20-58%                           | 0%                                                      | 5 лет                            |
| Стоимость приобретения<br>земли | До 100%<br>рыночной<br>стоимости | 15%<br>кадастровой<br>стоимости                         |                                  |

# ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ



## ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЖИМА СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

**0%** Ввозные таможенные  
пошлины и НДС

**>20%** Экономия при ввозе  
Оборудования и комплектующих



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



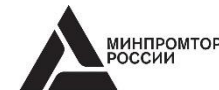
Правительство  
Московской области



Правительство  
Московской области



Правительство  
Московской области



Субсидия на возмещение  
затрат на создание  
объектов инженерной  
инфраструктуры

Воспользовались  
**17** компаний

Получено средств  
**644** млн руб.

Субсидия на возмещение  
затрат на приобретение  
оборудования

Воспользовались  
**19** компаний

Получено средств  
**151,96** млн руб.

Грант в сфере науки,  
технологии,  
техники инноваций

Воспользовались  
**12** компаний

Получено средств  
**144** млн руб.

Льготные займы  
(Федеральные  
программы)

Воспользовались  
**16** компании

Получено средств  
**6 700** млн руб.

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Промышленная ипотека Минпромторга России  
Программа льготного кредитования для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере промышленности



Правительство  
Московской области

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ



Приобретение объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения или их части) в целях осуществления промышленного производства



Если ключевая ставка ЦБ РФ  $\leq 10\%$ , то базовые процентные ставки:  
3% годовых для технологических компаний\*

5% годовых для иных заемщиков

Если ключевая ставка ЦБ РФ  $\geq 10\%$ ,

«базовая процентная ставка + ключевая ставка ЦБ РФ  $\cdot 10\%$  (13% годовых для технологических компаний и 15% для иных заемщиков при ключевой ставке 16%»)



Срок действия льготной ставки до 7 лет



до 500 млн ₽



Субъект деятельности в сфере промышленности, вид экономической деятельности которого относится к разделу «С» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность в сфере:

- добычи и торговли сырой нефтью;
- природным газом;
- производства и торговли жидким топливом;
- производства и торговли табачными изделиями и алкогольной продукцией.

Заемщик обязан использовать не менее 50% площади приобретаемого объекта недвижимости для осуществления промышленного производства в течение срока действия кредитного договора не позднее чем через 3 календарных года с даты заключения кредитного договора.

Стоимость 1 кв. метра приобретаемых объектов за счет кредитных средств не более 75 тыс. рублей – для объектов недвижимого имущества, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга.

\*юрлица и ИП, включённые в реестр получателей господдержки инновационной деятельности

# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЗЗ «ДУБНА»

01



Зарегистрировать  
/перерегистрировать  
компанию в г.о. Дубна

Подготовить пакет документов  
(Паспорт инвестиционного проекта,  
Заявка, Учредительные документы),  
согласовав его с Управляющей  
компанией ОЗЗ ТВТ «Дубна»

02



Подать в Министерство инвестиций,  
промышленности и науки  
Московской области пакет  
необходимых документов,  
предварительно согласовав  
с Управляющей компанией  
ОЗЗ ТВТ «Дубна»

03



Защитить свой проект на  
заседании Комиссии при  
Правительстве  
Московской области

04



Заключить с Правительством  
Московской области соглашение  
о ведении технико-внедренческой  
или промышленно-производственной  
деятельности и получить  
свидетельство резидента  
ОЗЗ ТВТ «Дубна»

05





# УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Бесплатное консультирование по вопросам подготовки документов связанных с получением статуса резидента особой экономической зоны «Дубна»



Разработка и сопровождение паспортов проектов для потенциальных резидентов по форме, определенной приказом Минэкономразвития РФ



Предоставление в аренду офисов, земельных участков, конгрессно-выставочных площадей, производственно-имущественных комплексов



Организация строительного контроля проверка соответствия работ проектной документации, требованиям технических регламентов, градостроительному плану, инженерным изысканиям



Услуги технического заказчика



Услуги по технологическому присоединению к сетям инженерно-технологического обеспечения



Техническое обслуживание и эксплуатация коммунальных и инженерных сетей, объектов электроэнергетики, дорожно-транспортной инфраструктуры



IT-поддержка и обслуживание IT-сетей в том числе аренда серверных ячеек, аренда квадрокоптера, услуги по кодировке пластиковых карт для системы управления доступом



Организация и проведение мероприятий с использованием современного презентационного оборудования в Конгресс-центре ОЭЗ «Дубна», а также выездные мероприятия



Кадастровые услуги



Гостиничные услуги



Почтово-секретарские и курьерские услуги



Клининговые услуги



# КОНТАКТЫ



**Афанасьев**

**Антон Владимирович**

Генеральный директор

---



**Свердлов Алексей Викторович**

Руководитель департамента по привлечению  
и взаимодействию с инвесторами



+7 (920) 699-59-31



SverdlovAV@oezdubna.ru