

Особая экономическая зона «Дубна»

АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»



РОСОЭЗ

ДУБНА



ФМБА РОССИИ



Лидер рейтинга
Минэкономразвития
России



ДУБНА – ПРОЦВЕТАЮЩИЙ ДЕЛОВОЙ И НАУЧНЫЙ ЦЕНТР



Основан
в 1956 г.

Население
75 000 чел.

Дубна — наукоград на севере Московской области (граничит с Тверской областью), крупнейший в России центр по исследованиям в области ядерной физики (ОИЯИ)



В ДУБНЕ СОЗДАНА УНИКАЛЬНАЯ СРЕДА, ОСОБЕННОСТЬЮ КОТОРОЙ ЯВЛЯЕТСЯ НАЛИЧИЕ:



НАУКА

Крупный научно-исследовательского института мирового уровня – **ОИЯИ**



БИЗНЕС

Площадка для коммерциализации научных идей и опытных разработок – **ОЭЗ «Дубна»**



ОБРАЗОВАНИЕ

Образовательный центр – **Государственный университет «Дубна»**



ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА И ИХ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Согласно 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в РФ»

Особые экономические технико-внедренческого типа создаются в целях развития высокотехнологичных отраслей экономики, **разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.**

ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА ЯВЛЯЮТСЯ ЯРКИМ ПРИМЕРОМ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕХАНИЗМА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



2018 - 2021 гг.

Награды в номинациях
международного рейтинга
ОЭЗ Free Zones Of The Year



2017 - 2025 гг.

Лидер инвестиционной
привлекательности ОЭЗ
технико-внедренческого типа РФ



ЭФФЕКТИВНАЯ ОЭЗ
по оценке
Минэкономразвития
России



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЭЗ «ДУБНА»

2006

18 января –
создание
ОЭЗ «Дубна»

2014

Завершение
строительства
инфраструктуры

**Резидентов: 89
3 предприятия**

2016

Передача полномочий по
управлению ОЭЗ «Дубна»
Правительству МО

**Резидентов: 121
6 предприятий**

2026

**Резидентов: 150
42 предприятия**



2016



2025



ОЭЗ «ДУБНА» СЕГОДНЯ

150 резидентов

каждый 11-й резидент всех ОЭЗ России находится в ОЭЗ «Дубна»

11 000 рабочих мест

каждое 9-е рабочее место всех ОЭЗ России в ОЭЗ «Дубна»

132 млрд рублей — объем частных инвестиций

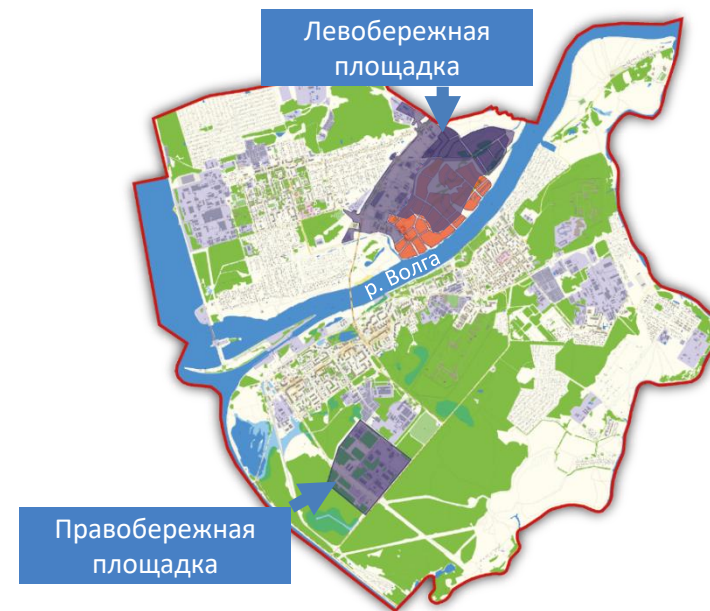
на 1 рубль государственных инвестиций приходится более 6 рублей частных инвестиций

60 млрд рублей — объем налоговых платежей и

отчислений во внебюджетные фонды, таможенные платежи на 1 рубль государственных инвестиций в инфраструктуру ОЭЗ приходится более 3 рублей отчислений

15 млрд рублей — объем отчислений в КБ МО

ОЭЗ «Дубна» — центр развития бизнеса, а также крупнейший и наиболее динамично развивающийся работодатель севера Подмосковья и восточной части Тверской области



Площадь: 335 Га

Полезная: 232 Га

Занято: 182 Га (78%)

Свободно: 50 Га (22%)

в т.ч. свободно с готовой инфраструктурой: 16 Га (3%)



ОБЪЕКТЫ

- 01 Территория под размещение резидентов
- 03 Инновационно-технологический центр «Менделеев»
- 07 Площадка для складирования снега
- 30 Котельная №1
- 37 Спортивный комплекс «Радуга»
- 38 Ливневые очистные сооружения
- 39 Для размещения объектов инфраструктуры
- 40 Инновационно-технологический центр, Гостиница (К1)
- 41 Детский сад «Созвездие»
- 42 Центральное-распределительная подстанция
- 43 КНС и ЛНС
- 44 Котельная
- 55 Главная канализационная насосная станция
- 56 Гостиница
- 57 Автомобильная заправочная станция «ГазпромНефть»
- 58 Сквер 75-летия Победы в ВОВ
- П Парковка
- В Вертолетная площадка
- ЗЗ Зарядная станция для электромобилей
- СП Спортивная площадка

БИО И МЕДИЦИНСКИЕ

- 04 Эсти Лаб Про (косметическая продукция)
- 10 ВестМед Групп (медицинское оборудование)
- 11 БИОФАРМАБ (косметическая продукция)
- 12 Полекс Бьюти (косметическая продукция)
- 15 Эвандол Лайфсайенс (лекарственные средства)
- 17 АРГУМЕНТУМ ФАРМА (лекарственные средства)
- 24 БМК (приборы и реагенты для диагностики заболеваний)
- 25 Эверс (перевязочные средства)
- 27 Лабиндустрия (мед. изделия для клинической лабораторной диагностики)
- 28 Эйлитон (вакуумные пробирки)
- 29 Акванова-Рус (пищевые добавки и красители)
- 32 Алсигма (лекарственные средства)
- 35 ПСК Фарма (лекарственные средства)
- 47 Андам (косметическая продукция)
- 48 Навифарм (лекарственные средства)
- 57 Смартсофт (медицинские изделия)
- 59 Гемоплайн (контейнеры для сбора крови)

ПРОЕКТИРОВАНИЕ СЛОЖНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ

- 06 НПК Дедал (охранные комплексы)
- 08 НПО Неолит Пром (разработка инженерных систем)
- 13 Пламя 2.0 (оборудование для получения и очистки диоксида углерода)
- 16 Новые технологии (очистные сооружения)
- 18 ВостокМаш (станки с ЧПУ)
- 19 МИТТАУ (измерительные приборы)
- 20 Мортех (плавательные аппараты)
- 21 НПТ Патриот (лодочные двигатели)
- 22 ТЭК-электроникс (авто GSM сигнализации)
- 23 Завод автомобильных подшипников №1 (автоподшипники)
- 26 ПРОМТЕХ-Дубна (бортовые кабельные системы)
- 31 Файернет (изделия для пожаротушения)
- 33 Фабрика ультразвукового оборудования ПСБ-Галс (ультразвуковые ванны)
- 34 С-компонент Дубна (керамические платы и корпуса)
- 36 Рэмос (гиперспектрометры)
- 50 ПСМ-ДСТ. Новая техника (гидравлич. и пневматич. силовое оборудование)
- 52 Инфинит ПРО (открытые, закрытые и гибридные градирени)
- 53 Новая подшипниковая индустрия (компоненты для транспортных средств)
- 55 ТехРесурс (изделия для летательных аппаратов)

ТЕРРИТОРИЯ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ

45 46 51

ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ

- Проезд грузового транспорта
- Проезд легкового транспорта
- Проход для пешеходов

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- 05 ВБ Дубна (ЦОД)

НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- 09 Гридекс-К (геосинтетические материалы)
- 14 Грассис-Тех (оборудование газоразделения)
- 54 ЭкоТех (производство баннерной ткани)
- 56 Эверлайт Фили (полимерная пленка для солнечных панелей)
- 58 ДЗЭП (энергосберегающие панели)

Площадь: 231 Га

Занято: 100 Га (67%)

Полезная: 150 Га

Свободно: 50 Га (33%)
с готовой инфраструктурой: 14 Га (3%)





ОБЪЕКТЫ

02	Двухэтажные сжиговые сооружения
03	ПС 110/10 «Долино»
04	АКПП, Таможенный пост
05	Административно-деловой центр «Галилео»
06	Пункт досмотра
11	Центральная распределительная подстанция
12	Инновационно-технологический центр «Ломоносов»
P	Парковка
Ⓜ	Вертолетная площадка
⚡	Зарядная станция для электромобилей

НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

25	БЕРЛОУКС (панели из поликарбоната)
33	Препрег-Дубна (углеродные ткани)
39	Стеклопластик (композитные материалы)
41	НПО Криптен (светоотражающая продукция и голограммы)

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

40	НЦСД (ЦОД)
----	------------

КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ

🚚	Проезд грузового транспорта
🚗	Проезд легкового транспорта
🚶	Проход для пешеходов

ТЕРРИТОРИЯ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ

27 28

ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

БИО И МЕДИЦИНСКИЕ

08	Бетарен Фарма (лекарственные средства)
09	Гранат Био Тех (вакуумные пробирки)
14	Рафи (фармацевтические субстанции)
17	ОВТ (контактные линзы и растворы для линз)
19	Паскаль Медикал (одноразовые шприцы)
21	Фабрика РТТ (медицинские линейные ускорители)
23	ФЕРУС (оборудование для гемодиализа)
24	НАНО КАСКАД (оборудование для плазмозереза)
31	Мегатех (гемостатические средства)
37	Аксентр Групп (электронно-лучевая стерилизация)
38	МЛТ (оборудование и реагенты для IVD-диагностики)
40	СмартСофт (расходные материалы для урологии и дыхательной поддержки)

ПРОЕКТИРОВАНИЕ СЛОЖНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ

01	Ядро Фаб Дубна (печатные платы и системы хранения данных)
07	Энкор (электротехническое оборудование)
10	НПО ПРОМРЕССУРС (технология металлообработки)
13	ФАБ Рассвет (спутниковые системы и оборудование)
15	Пром. Технологии 4.0 (системы водоподготовки и фильтрации)
16	Агро-Оборудование (плосковорачиваемые рукава)
20	Эйс Технологии (оборудование для ароматизации)
22	АРТ-ЭЛВ (мультифункциональные портативные устройства)
29	НПО ИТС (рыбозащитные комплексы)
30	Мега-Пласт (ПЭТ-преформы)
32	АТОН (системы орошения)
34	Полинет (компрессоры и фильтры)
35	МПОТК «ТЕХНОКОМПЛЕКТ» (электрооборудование)
36	Роип (умные приборы учета)
18	Металл-Индустрия (металлоконструкции)

Площадь: 104 Га

Полезная: 82 Га

Занято: 82 Га (100%)

Свободно: 0 Га (0%)
в т.ч. с готовой инфраструктурой: 0 Га (0%)



ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОЭЗ «ДУБНА»

Левобережный участок ОЭЗ

Общая площадь 231 га
Полезная площадь 146 га
Свободная площадь 51 га

ИТЦ «Ломоносов»

Общая площадь 9 124 м²
Полезная площадь 7 362 м²
Производственные помещения
в аренду

Отделение «Почты России»

Представительство
ПАО «Промсвязьбанк»

Коворкинг
до 40 чел.

АДЦ «Конгресс-центр»

Общая площадь 43 495 м²
Офисные помещения
в аренду



Правобережный участок ОЭЗ

Общая площадь 104 га
Полезная площадь 82 га
Свободная площадь 0 га

ИТЦ «Менделеев»

Общая площадь 8 446 м²
Полезная площадь 6 905 м²
Производственные помещения
в аренду

Конференц-залы
до 450 чел.
5 шт.

Гостиница (4*)
122 номера

АДЦ «Галилео»

Общая площадь 923 м²
Офисные помещения
в аренду

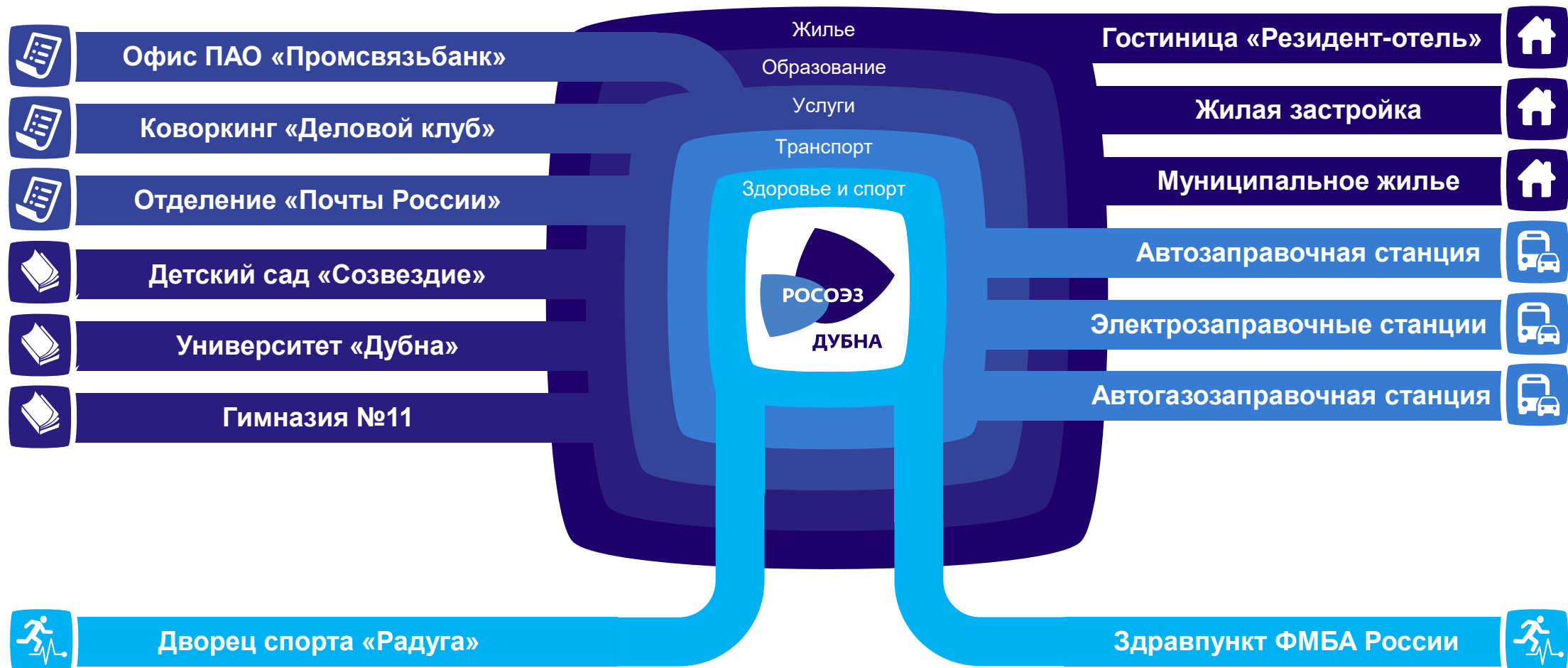
- Офисные помещения
- Производственные помещения
- Земельные участки
- Сопутствующая инфраструктура



ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОЭЗ «ДУБНА»



РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

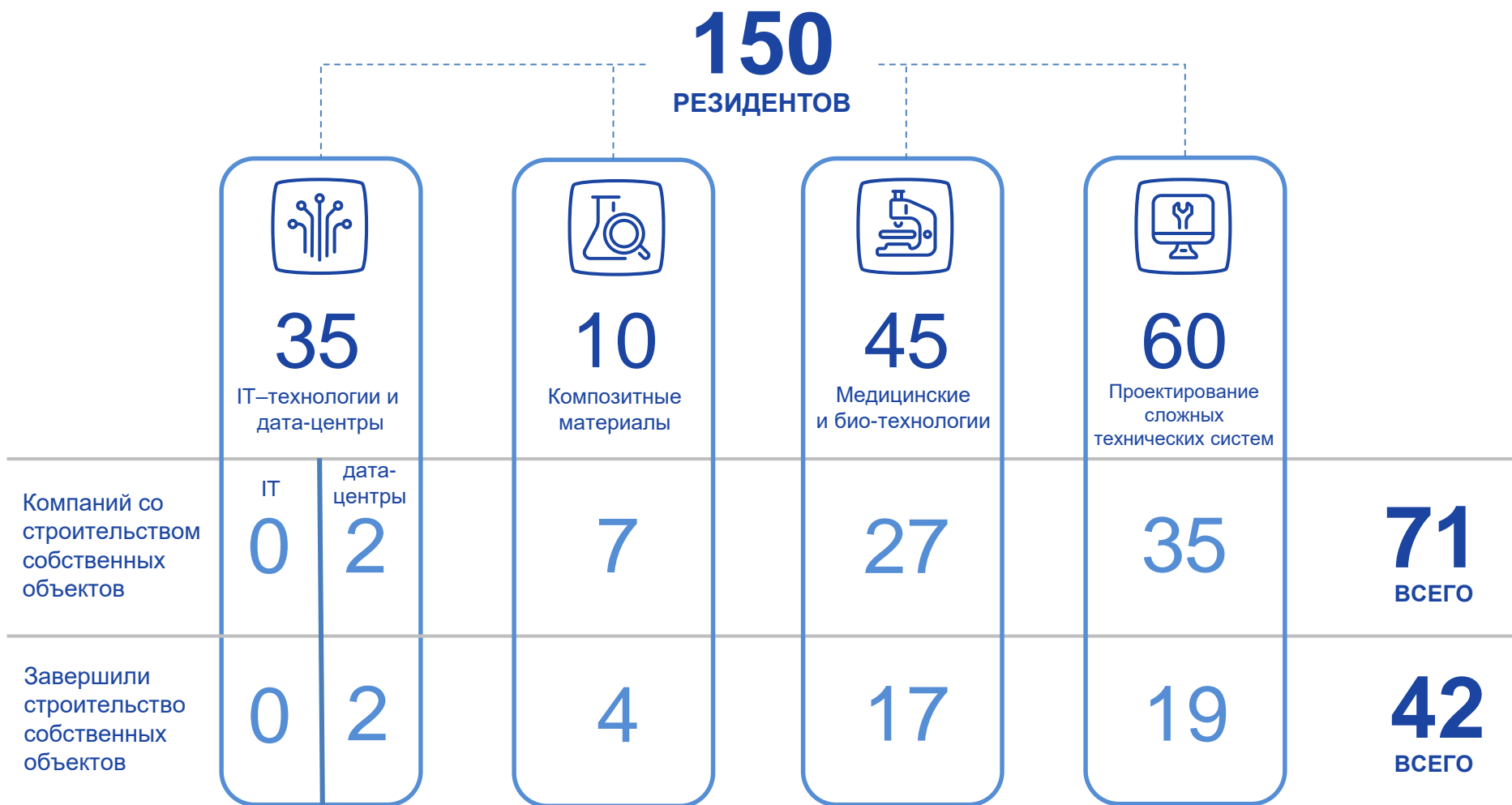




РАЗВИТИЕ ОЭЗ «ДУБНА»



НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ «ДУБНА»



ЛИДЕРЫ РОСТА ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Медицинские
и био-технологии

2015 год ⇒ **2026** год



Проектирование
сложных
технических систем

2015 год ⇒ **2026** год

Всего резидентов

23

45 ↑ **1,9 раз**

32

60 ↑ **1,8 раз**

Научно-производственные
комплексы, ед.

2

17 ↑ **8 раз**

3

19 ↑ **6 раз**

Рабочие места, ед.

250

2 398 ↑ **9,5 раз**

460

5 962 ↑ **13 раз**

Инвестиции, млрд. руб.

3,2

30,7 ↑ **9,6 раз**

3,7

40,6 ↑ **11 раз**

Выручка в год, млрд. руб.

0,6

24,4 ↑ **40 раз**

1,9

52,0 ↑ **27 раз**

Отчисления в бюджеты всех
уровней в год, млрд. руб.

0,1

2,4 ↑ **24 раза**

0,2

7,77 ↑ **38,8 раз**

Цель

Вовлечение детей и молодежи в научно-техническую, инновационную деятельность и содействие в реализации кадровой политики

- **Хакатоны**
 - конкурс, где студенты и школьники решают кейсы резидентов ИТ и инженерной направленности
 - подбор талантливых специалистов резидентами
- **Конкурсы молодежных инновационных проектов**
- **Ярмарка вакансий**
 - подбор кадров для резидентов и городских предприятий
 - сбор потребности от резидентов и городских предприятий в необходимых специальностях
 - кадровый хаб с университетом «Дубна»





НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Налоговые и таможенные льготы

- 0% налог на прибыль в региональный бюджет (первые 5 лет, с момента получения первой прибыли)
- 2% налог на прибыль в федеральный бюджет
- 0% налог на имущество (первые 10 лет)
- 0% транспортный и земельный налог (первые 5 лет)
- Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны



Низкая стоимость аренды и выкупа земельных участков

- 1% кадастровой стоимости - аренда ЗУ (1 Га/год)
- 15% кадастровой стоимости - выкуп ЗУ



Готовая инженерная инфраструктура

- Более 430 объектов инженерной инфраструктуры на территории Парка
- Наличие свободных лимитов по электро-, тепло-, водоснабжению



УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ

Объем налоговых льгот = объем капитальных вложений + расходы на НИОКР



Налоговые льготы

Не учитываются в объеме капитальных вложений:

- Расходы на приобретение отдельных видов ТС;
- Имущество от взаимозависимых контрагентов;
- Имущество, приобретенное за счет средств субсидий;
- Имущество, полученное в виде правопреемственности.



Условия получения льгот

- **Отсутствие нарушений:** не более 2 случаев непредоставления отчетности в налоговый орган за 3 года;
- **Выполнение обязательств по соглашению,** в том числе по количеству рабочих мест

*** При невыполнении условий в истекшем году резидент лишается права на применение пониженных налоговых ставок на очередной финансовый год**

* Условия и обязательства не применяются в отношении резидентов ОЭЗ в течение трех лет с момента получения статуса резидента



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ «ДУБНА»



Комфортный административный режим



Готовая инфраструктура

ЭКОНОМИЯ ДО 30% ИНВЕСТИЦИЙ

Налоги	Россия	ОЭЗ «Дубна»	Срок действия
На прибыль	25%	2% (в федеральный бюджет) 0% (в региональный бюджет)	Первые 5 лет, далее 5-13,5%
На имущество	1,8%	0%	10 лет
На землю	1,5%	0%	5 лет
Транспортный	20-58%	0%	5 лет
Стоимость приобретения земли	До 100% рыночной стоимости	15% кадастровой стоимости	

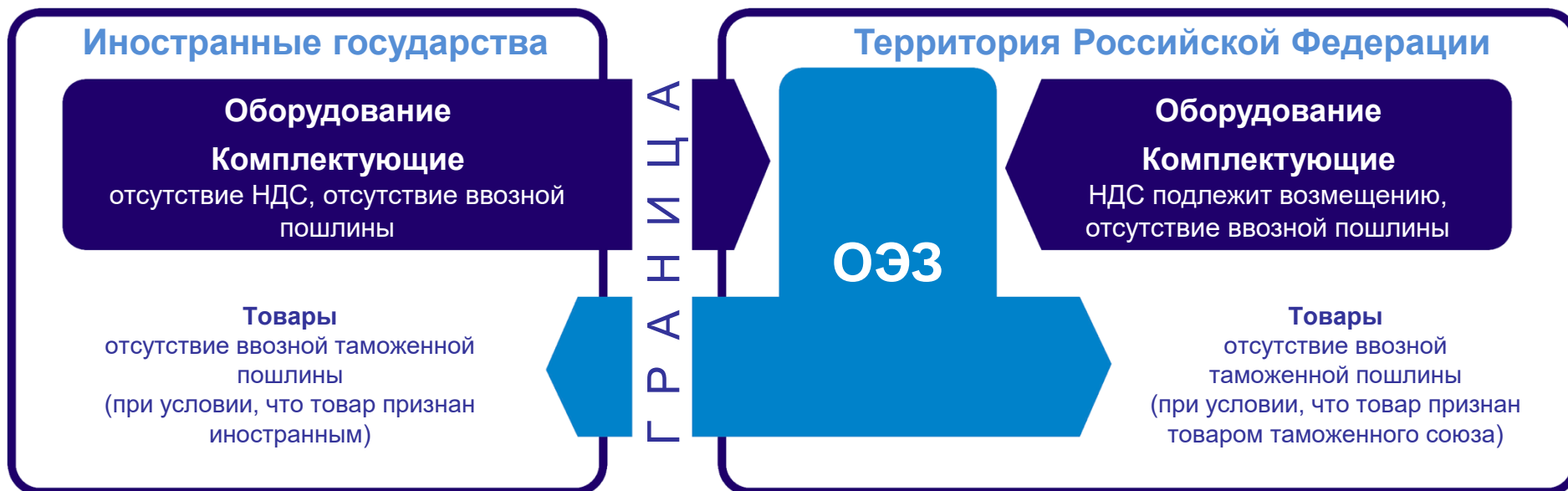
ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ



ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЖИМА СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

0% Ввозные таможенные
пошлины и НДС

>20% Экономия при ввозе
Оборудования и комплектующих



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Правительство
Московской области



Правительство
Московской области



Правительство
Московской области



Субсидия на возмещение
затрат на создание
объектов инженерной
инфраструктуры

Субсидия на возмещение
затрат на приобретение
оборудования

Грант в сфере науки,
технологии,
техники инноваций

Льготные займы
(Федеральные программы)

Воспользовались
17 компаний
Получено средств
539 млн руб.

Воспользовались
19 компаний
Получено средств
110 млн руб.

Воспользовались
12 компаний
Получено средств
144 млн руб.

Воспользовались
24 компании
Получено средств
8 987 млн руб.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Промышленная ипотека Минпромторга России

Программа льготного кредитования для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере промышленности



Правительство
Московской области

Основные условия



Приобретение объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения или их части) в целях осуществления промышленного производства



Субъект деятельности в сфере промышленности, вид экономической деятельности которого относится к разделу «С» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность в сфере:

- добычи и торговли сырой нефтью;
- природным газом;
- производства и торговли жидким топливом;
- производства и торговли табачными изделиями и алкогольной продукцией.



Если ключевая ставка ЦБ РФ $\leq 10\%$, то базовые процентные ставки:

3% годовых для технологических компаний*

5% годовых для иных заемщиков

Если ключевая ставка ЦБ РФ $\geq 10\%$,

«базовая процентная ставка + ключевая ставка ЦБ РФ - 10% (**13%** годовых для технологических компаний и **15%** для иных заемщиков при ключевой ставке 16%)»

Заемщик обязан использовать не менее 50% площади приобретаемого объекта недвижимости для осуществления промышленного производства в течение срока действия кредитного договора не позднее чем через 3 календарных года с даты заключения кредитного договора.



Срок действия льготной ставки **до 7 лет**



до **500 млн Р**

Стоимость 1 кв. метра приобретаемых объектов за счет кредитных средств не более 75 тыс. рублей — для объектов недвижимого имущества, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга.

*юрлица и ИП, включённые в реестр получателей господдержки инновационной деятельности



КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ «ДУБНА»



1 шаг

Зарегистрировать/перерегистрировать
компанию в г.о. Дубна



3 шаг

Подать в Министерство инвестиций,
промышленности и науки Московской области
пакет необходимых документов,
предварительно согласовав с Управляющей
компанией ОЭЗ ТВТ «Дубна»



5 шаг

Заклучить с Правительством Московской области соглашение
о ведении технико-внедренческой или промышленно-производственной
деятельности и получить свидетельство резидента ОЭЗ ТВТ «Дубна»

2 шаг

Подготовить пакет документов
(Паспорт инвестиционного проекта, Заявка, Учредительные документы),
согласовав его с Управляющей компанией ОЭЗ ТВТ «Дубна»



4 шаг

Защитить свой проект на заседании Комиссии
при Правительстве Московской области





УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Бесплатное консультирование по вопросам подготовки документов

связанных с получением статуса резидента особой экономической зоны «Дубна»



Разработка и сопровождение паспортов проектов

для потенциальных резидентов по форме, определенной приказом Минэкономразвития РФ



Предоставление в аренду

офисов, земельных участков, конгрессно-выставочных площадей, производственно-имущественных комплексов



Организация строительного контроля

проверка соответствия работ проектной документации, требованиям технических регламентов, градостроительному плану, инженерным изысканиям

Услуги технического заказчика



Кадастровые услуги



Услуги по технологическому присоединению к сетям инженерно-технологического обеспечения



Техническое обслуживание и эксплуатация

коммунальных и инженерных сетей, объектов электроэнергетики, дорожно-транспортной инфраструктуры



IT-поддержка и обслуживание IT-сетей

в том числе аренда серверных ячеек, аренда квадрокоптера, услуги по кодировке пластиковых карт для системы управления доступом



Организация и проведение мероприятий

С использованием современного презентационного оборудования в Конгресс-центре ОЭЗ «Дубна», а также выездные мероприятия



Гостиничные услуги




Почтово-секретарские и курьерские услуги



Клининговые услуги



КОНТАКТЫ

 **Афанасьев Антон Владимирович**
Генеральный директор

 **Свердлов Алексей Викторович**
Руководитель департамента по привлечению и взаимодействию с инвесторами

 +7 (920) 699 59 31

 SverdlovAV@oezdubna.ru